

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ №204
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 447,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3269 от 22.12.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - Нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3, общей площадью 447,1 кв.м., этаж - 1 и подвал, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане этажа подвал - 10 - 16, номера помещений на поэтажном плане первого этажа - 55-78, 78а, 79-84, кадастровый номер 02:55:010805:678.

Описание объекта: назначение помещения – фитнес клуб, имеется отдельная входная группа. Основная площадь помещений – 252,4 кв.м., вспомогательная – 194,7 кв.м. Объект располагается на 1 этаже и в подвале жилого дома 2011 года постройки. секция В 12-этажная

В подвале: основная площадь помещений - 91,3 кв.м. (тренажерные залы - 45,6 кв.м., 45,7 кв.м.), вспомогательная площадь - 58,5 кв.м. (раздевалка - 23,9 кв.м., 2 санузла с душевыми), высота помещений в подвале - 3,90 метра. На I этаже: основная площадь помещений - 161,1 кв.м. (8 комнат), вспомогательная площадь - 136,2 кв.м. (7 санузлов, коридоры, электрощитовая), высота помещений I этажа - 4,00 метра. Материал стен - силикатный кирпич т=51 см с утеплителем.

Отделка - черновая: полы бетонные, плитка, стены - штукатурка, окна - стеклопакет, двери - филенчатые, входные - металлические, отопление, водопровод, канализация - централизованные, скрытая электропроводка

Балансовая стоимость объекта составляет 15 429 013,41 рублей. Рыночная стоимость определена в размере 15 488 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/15-23 от 18.09.2023 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3269 от 22.12.2023 года:

Лот - Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.8/3, общей площадью 447,1 кв.м., этаж - 1 и подвал, с черновой отделкой, номера помещений на поэтажном плане этажа подвал - 10-16, номера помещений на поэтажном плане первого этажа - 55-78, 78а, 79-84, кадастровый номер 02:55:010805:678, по начальной цене 15 488 000,00 (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,






3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 4 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

30

Шигапов Р.М.


 _____ Валеева З.Р.

 _____ Давлетова Д.З.

 _____ Аюпова О.А.

 _____ Ишмакова Ю.А.

 _____ Попов С.П.







Решили: единогласно :

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3269 от 22.12.2023 года.

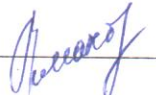
2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 _____ Шигапов Р.М.

 _____ Валеева З.Р.

 _____ Давлетова Д.З.

 _____ Ишмакова Ю.А.

 _____ Аюпова О.А.

 _____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


 _____ Усманова Л.К.