

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ №203
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения с черновой отделкой, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.38. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3268 от 22.12.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - жилого помещения, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.38** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4810.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,6 кв.м., 19,7 кв.м., 11,7 кв.м.; кухня – 9,7 кв.м., коридоры – 5,5 кв.м., 5,9 кв.м., ванная – 2,7 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., лоджия – 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов,

общая площадь квартиры – 80,8 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

Балансовая стоимость объекта составляет 4 068 501,35 рублей, рыночная стоимость определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №212/7-23 от 12.09.2023 года, произведенной ООО «ОценкаПро» и составляет 4 198 000,00 рублей.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 12.09.2023 года и цены на недвижимость за 3 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, увеличенной на 5% к рыночной стоимости, не ниже которой должна быть цена в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3268 от 22.12.2023 года:

Лот - жилое помещение, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.38** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4810, по начальной цене **4 407 900,00** (четыре миллиона четыреста семь тысяч девятьсот) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ <i>за</i>	Шигапов Р.М.
_____ <i>за</i>	Валеева З.Р.
_____ <i>за</i>	Давлетова Д.З.
_____ <i>за</i>	Аюпова О.А.
_____ <i>за</i>	Ишмакова Ю.А.
_____ <i>за</i>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.


2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.




Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.