

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ № 201
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.25, 45, 56, 61, 64, 65. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3181 от 15.12.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

6 однокомнатных квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

| № п/п | № квартиры | Кадастровый номер | Этаж | Кол-во комнат | Площадь жилого помещения, кв.м. | Балансовая стоимость, руб | Рыночная стоимость, руб |
|-------|------------|-------------------|------|---------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 25 | 02:69:010401:4796 | 7 | 1 | 37,7 | 1 971 264,83 | 2 098 000,00 |

| | | | | | | | |
|---|----|-------------------|---|---|------|--------------|--------------|
| 2 | 45 | 02:69:010401:4818 | 3 | 1 | 37,9 | 1 970 994,72 | 2 109 000,00 |
| 3 | 56 | 02:69:010401:4830 | 6 | 1 | 38,0 | 1 978 064,25 | 2 114 000,00 |
| 4 | 61 | 02:69:010401:4836 | 7 | 1 | 37,8 | 1 970 994,72 | 2 103 000,00 |
| 5 | 64 | 02:69:010401:4839 | 8 | 1 | 37,7 | 1 977 447,74 | 2 098 000,00 |
| 6 | 65 | 02:69:010401:4840 | 8 | 1 | 37,9 | 1 971 200,22 | 2 109 000,00 |

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2022 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №212/16-23 от 27.09.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) **Лот №1 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.25** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4822.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,1 кв.м.; кухня – 10,7 кв.м., коридор – 3,8 кв.м., санузел – 4,1 кв.м., лоджия – 6,3 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 40,9 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

2) **Лот №2 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.45** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4818.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,3 кв.м.; кухня – 10,9 кв.м., коридор – 3,7 кв.м., санузел – 4,0 кв.м., лоджия – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,0 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

3) **Лот №3 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.56** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 38,0 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4830.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,5 кв.м.; кухня – 10,9 кв.м., коридор – 3,7 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджия – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,2 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

4) **Лот №4 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.61** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,8 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4836.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,2 кв.м.; кухня – 10,7 кв.м., коридор – 3,8 кв.м., санузел – 4,1 кв.м., лоджия – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,0 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

5) Лот №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.64 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4839.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,2 кв.м.; кухня – 10,6 кв.м., коридор – 3,8 кв.м., санузел – 4,1 кв.м., лоджия – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 40,9 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

6) Лот №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.65 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4840.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,2 кв.м.; кухня – 10,7 кв.м., коридор – 3,8 кв.м., санузел – 4,2 кв.м., лоджия – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,1 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: отсутствуют.

В связи с тем, что отчет об оценке был сделан по данным на 27.09.2023 года и цены на недвижимость за 3 месяца увеличились, то предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, увеличенной на 5% к рыночной стоимости, не ниже которой должна быть цена в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3181 от 15.12.2023 года:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.25 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4822, по начальной цене 2 202 900,00 (два миллиона двести две тысячи девятьсот) рублей;

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.45 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4818, по начальной цене 2 214 450,00 (два миллиона двести четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

3) Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.56 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 38,0 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4830, по начальной цене 2 219 700,00 (два миллиона двести девятнадцать тысяч семьсот) рублей;

4) Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.61 - однокомнатная квартира с черновой отделкой

общей площадью 37,8 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4836, по начальной цене **2 208 150,00** (два миллиона двести восемь тысяч сто пятьдесят) рублей;

5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.64 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4839, по начальной цене **2 202 900,00** (два миллиона двести две тысячи девятьсот) рублей;

6) Лот №6 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.65 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4840, по начальной цене **2 214 450,00** (два миллиона двести четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 2 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

| | |
|-----------------------|----------------|
| <u> за </u> | Шигапов Р.М. |
| <u> за </u> | Валеева З.Р. |
| <u> за </u> | Давлетова Д.З. |
| <u> за </u> | Аюпова О.А. |
| <u> за </u> | Ишмакова Ю.А. |
| <u> за </u> | Попов С.П. |

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной вышеуказанной цене.


2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

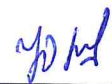
Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.



_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.