

*«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»*

*Шигапов Р.М.
«20» декабря 2023 года*

ПРОТОКОЛ № 200
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 4 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №73, 78, 79, 85. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3182 от 15.12.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

4 Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

| №п/п | Номер бокса | Этаж | Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту | Площадь бокса, кв.м. | Кадастровый номер | Остаточная стоимость, руб | Оценка рыночной стоимости, руб |
|------|-------------|-----------|---|----------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | 73 | подвал №1 | 71 | 17,1 | 02:55:010817:1201 | 476 555,10 | 541 000,00 |
| 2 | 78 | подвал №1 | 76 | 19,9 | 02:55:010817:1211 | 552 079,37 | 630 000,00 |
| 3 | 79 | подвал №1 | 77 | 19,8 | 02:55:010817:1129 | 549 511,52 | 626 000,00 |
| 4 | 85 | подвал №1 | 84 | 21,2 | 02:55:010817:1141 | 553 840,06 | 671 000,00 |

Гаражные боксы расположены в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома: стены кирпичные, полы – бетонные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота боксов №73 – 2,92м, высота боксов №78, 79, 85 – 3,67 м. Каждый бокс оборудован индивидуальным электросчетчиком и пожарной сигнализацией. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №212/16-23 от 27.09.2023 года, выполненному оценщиками АО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление от 04.03.2021г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 4 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3182 от 15.12.23 года:

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №73 площадью 17,1кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1201, по начальной цене – **541 000,00** (пятьсот сорок одна тысяча) рублей;

2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №78 площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1211, по начальной цене – **630 000,00** (шестьсот тридцать тысяч)рублей;

3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №79, площадью 19,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1129, по начальной цене – **626 000,00** (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85, площадью 21,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1141, по начальной цене – **671 000,00** (шестьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 4 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ за Шигапов Р.М.

_____ за Валеева З.Р.

_____ за Давлетова Д.З.

_____ за Аюпова О.А.

_____ за Ишмакова Ю.А.

_____ за Попов С.П.

Решили: _____ единогласно _____:

Утвердить проведение аукциона из четырех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3182 от 15.12.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:

_____ Ш Шигапов Р.М.

_____ В Валеева З.Р.

_____ Д Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.