

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«08» декабря 2023 года

**ПРОТОКОЛ №194**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«08» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.6, 7, 10, 11, 14, 15, 18. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3066 от 05.12.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Салавата Юлаева д.35:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	6	02:31:110231:951	2	2	46,6	2 332 445,29	2 455 000,00

2	7	02:31:110231:952	2	1	45,0	2 255 836,74	2 371 000,00
3	10	02:31:110231:929	3	2	46,4	2 332 076,33	2 444 000,00
4	11	02:31:110231:930	3	1	44,8	2 255 467,77	2 360 000,00
5	14	02:31:110231:933	1	1	46,1	2 331 522,86	2 429 000,00
6	15	02:31:110231:934	1	2	46,3	2 326 981,39	2 439 000,00
7	18	02:31:110231:937	2	1	46,2	2 185 618,21	2 434 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №001/184 - 23 от 08.09.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:951.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,4 кв.м., 15,2 кв.м.; кухня – 5,2 кв.м., прихожая – 10,6 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,9 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.7** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,0 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:952.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 21,7 кв.м.; кухня – 9,2 кв.м., прихожая – 10,9 кв.м., санузел – 3,2 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,3 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,2 кв.м., 15,2 кв.м.; кухня – 5,2 кв.м., прихожая – 10,7 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,8 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,7 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.11** - однокомнатная квартира

с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:930.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 21,4 кв.м.; кухня – 9,2 кв.м., прихожая – 11,0 кв.м., санузел – 3,2 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,1 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

**5) Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:933.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 22,3 кв.м.; кухня – 8,6 кв.м., прихожая – 11,7 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,4 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

**6) Лот №6 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:934.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,2 кв.м., 15,2 кв.м.; кухня – 5,6 кв.м., прихожая – 10,1 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,6 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

**7) Лот №7 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:937.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 22,3 кв.м.; кухня – 8,6 кв.м., прихожая – 11,8 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,5 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 7 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3066 от 05.12.2023 года:

**1) Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.6** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 2,

кадастровый номер – 02:31:110231:951, по начальной цене **2 455 000,00** (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.7** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,0 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:952, по начальной цене **2 371 000,00** (два миллиона триста семьдесят одна тысяча) рублей;

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.10** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,4 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:929, по начальной цене **2 444 000,00** (два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей;

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.11** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:930, по начальной цене **2 360 000,00** (два миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.14** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,1 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:933, по начальной цене **2 429 000,00** (два миллиона четыреста двадцать девять тысяч) рублей;

6) **Лот №6 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.15** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:934, по начальной цене **2 439 000,00** (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч) рублей;

7) **Лот №7 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.18** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:937, по начальной цене **2 434 000,00** (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи) рублей.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров ...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 2 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили: единогласно:

**Утвердить проведение аукциона из 7 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3066 от 05.12.2023 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>М</u>	Валеева З.Р.
<u>Д</u>	Давлетова Д.З.
<u>И</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>А</u>	Аюпова О.А.
<u>П</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Усманова Л.К. Усманова Л.К.