

УК

Экз ТКУ

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

экземпляр
владельца

Государственное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан"

Уфимский городской филиал

Регистрационный № 1170
26 июня 2012 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание с 2-этажным нежилым пристроем

Город	Уфа
Район	Советский
Улица	Красноводская
Дом №	18
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	100524					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на 26 июня 2012 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Уфимский колледж библиотечного дела и массовых коммуникаций	Учебный	кирпичные, т.=0,64м	3	5 396.0	24557	32	5 288 851
2	А1	Пристрой	проходная	кирпичные, т.=0,40м	2	17.5	76	17	16 290
ИТОГО:						5 413.5			5 305 141

Инвентаризационная стоимость:
 Пять миллионов триста пять тысяч сто сорок один рубль.

Назначение: нежилое
 Инв. №524 изменился на инв. №100524 в связи с упорядочением инвентарных номеров.

Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание с 2-этажным нежилым пристроем
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Красноводская, д. 18

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	1	1	Лифтовой холл	9.0		9.0		
		1а	Лифт грузовой	7.3		7.3		
		2	водомер.узел	14.8		14.8		
		2а	Сан. узел	2.4		2.4		
		2б	Сан. узел	1.7		1.7		
		3	кабинет	5.5		5.5		
		4	кабинет	78.6	78.6			3.75
		4а	эл.шкаф	1.2		1.2		
		5	Коридор	35.5		35.5		3.60
		6	Кабинет	15.6	15.6			
		7	Лестничная клетка	13.0		13.0		
		8	Вестибюль	21.9		21.9		
		8а	Электрощитовая	4.2		4.2		
		8б	коридор	1.4		1.4		
		9	Склад	24.7	24.7			
		10	Лифтовой холл	7.8		7.8		
		11	кабинет	49.2	49.2			
		11а	Кабинет	24.0	24.0			
		12	Холл	49.8		49.8		
		12а	Гардероб	22.6		22.6		
		12б	кабинет	68.0	68.0			
		12в	коридор	4.5		4.5		
		13	Коридор	48.3		48.3		
		14	кабинет	54.5	54.5			
		15	кабинет	53.2	53.2			
		15а	Кабинет	14.3	14.3			
		15б	кабинет	9.5	9.5			
		15в	кабинет	9.4	9.4			
		15д	кабинет	14.4	14.4			
		16	коридор	5.5		5.5		
		16а	Подсобное	6.7		6.7		
		17	Мастерская	557.5	557.5			
		18	зал	258.7	258.7			3.35
		19	Кабинет	50.6	50.6			3.75
		20	Кабинет	16.9	16.9			
		21	Вестибюль	28.1	28.1			
		21а	Тепловой узел	15.5		15.5		
		21б	коридор	1.6		1.6		
		22	Лестничная клетка	15.0		15.0		
		23	Бытовое	11.9		11.9		
		23а	Коридор	3.3		3.3		

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		24	коридор	2.1		2.1		
		25	коридор	1.5		1.5		
		26	Подсобное	4.2	4.2			
		27	Подсобное	7.0	7.0			
		28	Холодный цех	14.8	14.8			
		29	подсобное	2.4		2.4		
		30	Кухня	33.1	33.1			
		31	Сан. узел	5.2		5.2		
		32	Сан. узел	5.6		5.6		
		33	Сан. узел	5.4		5.4		
		34	Сан. узел	5.8		5.8		
		35	Коридор	33.7		33.7		
		36	Коридор	9.6		9.6		
		37	Лифт грузовой	7.3		7.3		
			Итого по этажу "1" литеры "А"	1775.3	1386.3	389.0		
A1		38	Помещение охраны	3.7	3.7			2.35
		39	Проходная	5.3	5.3			
			Итого по этажу "1" литеры "А1"	9.0	9.0			
A	2	1	Лестничная клетка	14.2		14.2		
		2	Кабинет	17.7	17.7			
		3	Кабинет	17.2	17.2			
		4	Склад	34.7	34.7			
		5	Кабинет	14.9	14.9			3.75
		6	Сан. узел	15.0		15.0		
		7	Сан. узел	3.0		3.0		
		7а	Сан. узел	2.7		2.7		
		8	Помещение	357.5	357.5			
		9	Лестничная клетка	14.7		14.7		
		10	Помещение	164.7	164.7			
		10а	Помещение	25.4	25.4			
		10б	Помещение	5.9	5.9			
		11	Коридор	63.8		63.8		
		12	Помещение	22.5	22.5			
		13	Помещение	135.4	135.4			
		14	Коридор	52.8		52.8		
		15	Зал	78.6	78.6			
		16	Кабинет	14.9	14.9			
		16а	Кабинет	10.6	10.6			
		17	Помещение	58.1	58.1			
		18	Коридор	10.7		10.7		
		19	Склад	344.8	344.8			
		19а	Склад	33.8	33.8			
		19б	Склад	33.7	33.7			
		19в	Склад	24.4	24.4			
		19г	Склад	32.2	32.2			
		19д	Склад	5.0	5.0			
		19е	Склад	215.8	215.8			

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		20	Промежуточная лестничная клетка	7.3		7.3		
		21	Промежуточная лестничная клетка	7.1		7.1		
			Итого по этажу "2" литеры "А"	1839.1	1647.8	191.3		
A1		22	Слесарка	8.5	8.5			2.40
			Итого по этажу "2" литеры "А1"	8.5	8.5			
A	3	1	Сан. узел	5.4		5.4		3.75
		2	Сан. узел	5.5		5.5		
		3	Сан. узел	4.3		4.3		
		4	Сан. узел	2.4		2.4		
		4а	Сан. узел	1.9		1.9		
		5	Кабинет	14.5	14.5			
		6	Кабинет	15.7	15.7			
		7	Кабинет	35.3	35.3			
		8	Кабинет	15.8	15.8			
		8а	Эл. шкаф	0.5		0.5		
		9	Кабинет	18.1	18.1			
		10	Лестничная клетка	14.4		14.4		
		12	Аудитория	28.3	28.3			
		12а	Кабинет	3.0	3.0			
		13	Кабинет	33.8	33.8			
		14	Приемная	15.7	15.7			
		15	Кабинет	29.6	29.6			
		16	Кабинет	21.5	21.5			
		17	Кабинет	51.9	51.9			
		22	кабинет	34.4	34.4			
		22а	Эл. шкаф	0.6		0.6		
		23	Кабинет	17.2	17.2			
		24а	кабинет	17.2	17.2			
		24	Аудитория	34.9	34.9			
		25	Аудитория	34.3	34.3			
		26	Кабинет	16.6	16.6			
		27	Коридор	242.7		242.7		
		28	Лестничная клетка	14.9		14.9		
		29	Кабинет	19.3	19.3			
		31	Кабинет	19.2	19.2			
		32	кабинет	20.0	20.0			
		33	Аудитория	46.7	46.7			
		34	Сан. узел	4.9		4.9		
		35	Сан. узел	4.8		4.8		
		36	Сан. узел	6.0		6.0		
		37	Сан. узел	6.1		6.1		
		38	Коридор	10.0		10.0		
		39	Кабинет	11.1	11.1			
		40	Библиотека	167.2	167.2			
		40а	библиотека	27.5	27.5			
		41	Аудитория	39.9	39.9			
		41а	Аудитория	43.4	43.4			

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		42	Аудитория	43.5	43.5			
		43	Лаборантская	40.2	40.2			
		44	Аудитория	45.4	45.4			
		45	Лаборантская	38.8	38.8			
		46	Аудитория	40.0	40.0			
		46а	Аудитория	45.7	45.7			
		47	Спортивный зал	218.9	218.9			
		48	Кабинет	14.3	14.3			
		49	Кабинет	13.1	13.1			
		50	Раздевалка	11.3		11.3		
		51	Коридор	7.2		7.2		
		52	Кабинет	8.0	8.0			
		53	Склад	15.7	15.7			
		54	Кабинет	8.7		8.7		
		55	Коридор	59.6		59.6		
		56	Промежуточная лестничная клетка	7.2		7.2		
		57	Промежуточная лестничная клетка	7.5		7.5		
			Итого по этажу "3" литеры "А"	1781.6	1355.7	425.9		
			Итого по литере "А"	5396.0	4389.8	1006.2		
А1			Итого по литере "А1"	17.5	17.5			
			Итого по объекту в целом	5413.5	4407.3	1006.2		

Примечание

Общая площадь лит.А изменилась с 5385,0 м² на 5396,0 м², в результате внутренней перепланировки.

Нач.отдела

Салимова В.А.



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения
 Литера: А Уфимский колледж библиотечного дела и массовых коммуникаций

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1978

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простой

Число этажей: 3

Сборник УПВС № 4

Таблица № 52

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	сборные железобетонные блоки ленточные	трещины	5.0	1	5	35	1.8
#2	Стены	кирпичные, т.=0,64м	массовое отпаден. штукатур., выветрив. швов, высолы	19.0	1	19	35	6.7
#3	Перегородки	кирпичные, ДСП, решетчатые, металлические, гипсокартон	трещины на поверх., глубок. трещ. в местах сопряж. со смеж. конструк.	5.0	1	5	30	1.5
#4	Перекрытия	железобетонные сборные	отдельн. трещ. в растянут. зоне, незначит. увлажнение местами, поверх. отколы, прогибы	9.0	1	9	30	2.7
#5	Полы	бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка	стирание поверхностей в ход. местах	10.0	1	10	30	3.0
#6	Крыша	совмещенная рулонная	множественные трещины, протечки, промерзания, прогибы	6.0	1	6	45	2.7
#7	Проемы			11.0				
#	Оконные	деревянные, двойные, створчатые	повреждения	5.5	1	5,5	30	1.7
#	Дверные	филенчатые, щитовые, пластиковые, металлические	короб. перекошены, наличн.-поврежд.	5.5	1	5,5	30	1.7
#8	Внутренняя отделка	штук-ка, побелка, окраска, подвесной потолок, обои	мелкие трещины	8.0	1	8	30	2.4
#9	Внутренние электротехнические устройства			8.2				
#	Отопление	групповой котельной	капельн. течи, отдельн. хомуты	3.1	1	3,1	30	0.9
#	Водопровод	от городской центральной сети	капельн. течи, поражен. коррозией	0.4	1	0,4	30	0.1
#	Канализация	сброс в городскую сеть	течь в местах присоед. значит. поврежден. труб-в из полимерн мат-в	0.7	1	0,7	30	0.2
#	Вентиляция	естественная		4.0	1	4	30	1.2
#10	Электротехнические устройства			4.5				
#	Электроосвещение	проводка скрытая	поврежден. изоляц., потеря эластичн.	3.7	1	3,7	30	1.1
#	Радио	имеется		0.5	1	0,5	30	0.2
#	Телефоны	имеется		0.3	1	0,3	30	0.1
#	Сигнализация	имеется		0.7	1	0,7	30	0.2
#	Лифты	грузовые	не функционируют	6.0	1	6	30	1.8
#11	Лестницы	бетонные	повреждения	5.0	1	5	25	1.3
#12	Прочие работы	разные	трещины	9.3	1	9,3	30	2.8
ИТОГО				100.0		106.7		34.1

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{34.1 * 100}{106.7} = 32$

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А1 Пристрой

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1992

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простой

Число этажей: 2

Сборник УПВС № 18

Таблица № 56

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные сборные блоки, ленточные	мелкие трещины	4.0	0,76	3	15	0.5
#2	Стены	кирпичные, т.=0,40м	меткие трещины	20.0	0,76	15,2	15	2.3
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	отдельн. трещ. в растянут. зоне, незначит. увлажнение местами, поврежд. отколы, прогибы	12.0	1	12	15	1.8
#4	Крыша	совмещенная рулонная	мелкие выбоины	15.0	1	15	20	3.0
#5	Полы	бетонные, дощатые	мелкие выбоины, трещины	9.0	1	9	20	1.8
#6	Проемы			11.0				
#	Оконные	деревянные, двойные, створчатые	хорошее	5.5	1	5,5	20	1.1
#	Дверные	филенчатые, металлические	щели в местах сопряж.короб.	5.5	1	5,5	20	1.1
#7	Отделка	штукат-ка, побелка, окраска	глубокие трещины, отслоение	6.0	1	6	20	1.2
#8	Сантехнические и электротехнические работы			18.0				
#	Отопление	стальные трубы	хорошее	4.3	1	4,3	15	0.6
#	Водопровод				-	-		
#	Электроосвещение	проводка скрытая, 220 в	хорошее	2.7	1	2,7	15	0.4
#	Сигнализация	имеется	хорошее	6.3	1	6,3	15	0.9
#	Вентиляция	естественная	хорошее	2.9	1	2,9	15	0.4
#	Канализация				-	-		
#9	Прочие работы	разные		5.0	1	5	20	1.0
ИТОГО				100.0		92.4		16.1
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{16.1 * 100}{92.4} = 17$								

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ сорника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты						Кoeff-т индекса цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
								К уд. веса	Клим. район	К 1984	К 1984	К 1991	К 1991				
I	Ворота	металлические	5.50*2.00	2 (ч. 2)/29 9	м2	22,5	11	1,000	1,02	1,02	1,18	1,25	1,59	4,485	2709	30	1896
II	Ограждение	железобетонное	207.50*2.00	2 (ч. 2)/29 7	1 м	25,7	207,5	1,000	1,02	1,18	1,25	1,59	4,485	58359	40	35015	
III	Замощение	асфальт	2370	2 (ч. 2)/30 5	м2	8	2370	1,000	1,02	1,18	1,25	1,59	4,485	207485	45	114117	
IV	Ворота	металлические	5.00*2.00	2 (ч. 2)/29 9	м2	22,5	10	1,000	1,02	1,18	1,25	1,59	4,485	2462	40	1477	
	Итого:													271015		152505	

Директор

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
7797347	5305141			271015	152505	8068362	5457646

Инвентаризационная стоимость:

Пять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок шесть рублей.

26 июня 2012 г.

26 июня 2012 г.

Исполнил Гарифуллин Х. С.

Проверил Салимова Э. А.

Директор филиала Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Форма собственности

Реестровый номер _____

Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

У арестов и запрещений

Наложено	Снято

Экспликация земельного участка (кв. м.)

№ п/п	Площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
			Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
	Фактическая					
		2 044.9				

Благоустройство основных строений (кв.м.)

Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
		От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
5 396.0	5 396.0	5 396.0						5 396.0		2.0	5 396.0
		17.5						17.5			