Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

Регистрационный № 1170
7 сентября 2009 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На гараж

Город	**Уфа**
Район	**Советский**
Улица	**Красноводская**
Дом №	**18**
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	**100524**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Муслюмова Г.Д.
«21» 10 2011 г.

Кадастровый инженер Муслюмова Гульнара Дамировна
Республика Башкортостан
Квалификационный аттестат №02-11-425
г. Уфа ул. Бессонова 26А

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

7 августа 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	Б	Гараж	гараж	кирпичные, т.=0,64м	1	384.1	1994	42	209 886
ИТОГО:						384.1			209 886

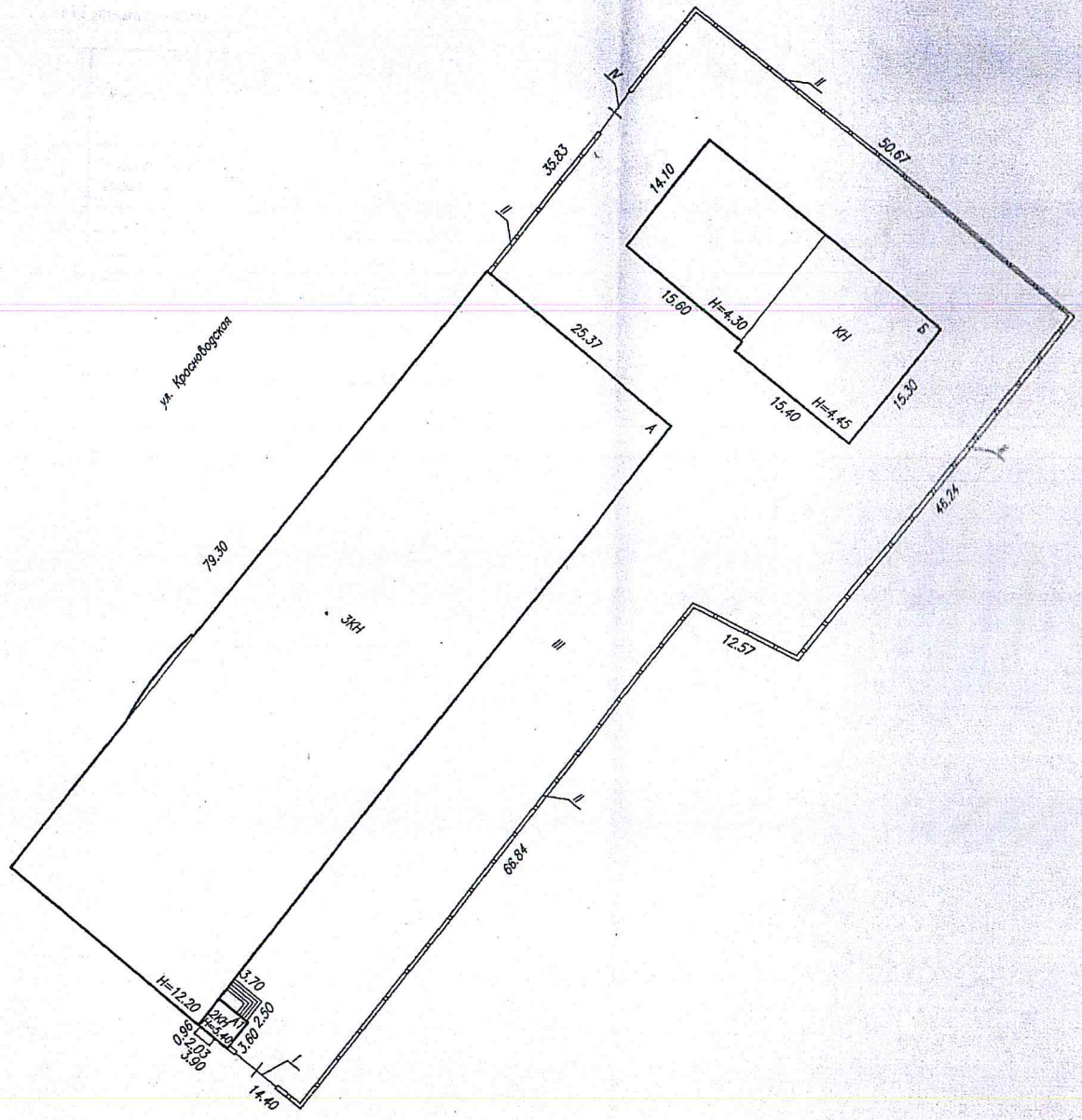
Инвентаризационная стоимость:
Двести девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей.

Назначение: нежилое
Инв. №524 изменился на инв. № 100524 в связи с упорядочением инвентарных номеров

Ситуационный план

по ул. Красноводская № 18

г. Уфа



Масштаб 1:500

Уфимский городской филиал
Государственного
унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

Исполнил

проверил

Техническая инвентаризация
по состоянию
на "07" августа 2006 г.

2. Форма собственности Государственная собственность

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
05.08.2003	ГОУ СПО Уфимский колледж библиотечного дела и массовых коммуникаций	Оперативное управление		

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
5 027.0		455.6					

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Б	384.1	384.1	384.1						384.1			

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 7 августа 2009 г.
№ 1170 аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
Б	Гараж	15.40*15.30	235.6	4.45	1 048
	Гараж	14.10*15.60	220.0	4.30	946
	Гараж		455.6		1 994
	Гараж - площадь по внешнему обмеру		455.6		
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		455.6		1 994
Б	Итого по группе строений		455.6		
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки		455.6		

Экспликация

к поэтажному плану на гараж
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Советский, ул. Красноводская, д. 18

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	1	1	Гараж	192.9	192.9			3.95
		2	Бытовое	2.7		2.7		
		3	Бытовое	2.7		2.7		
		4	Сан. узел	2.0		2.0		
		5	Сан. узел	2.0		2.0		
		6	Коридор	10.3		10.3		
		7	Кабинет	7.2	7.2			
		8	Кабинет	14.3	14.3			
		9	Бытовка	23.5	23.5			
		10	Гараж	96.9	96.9			4.10
		11	Гараж	21.0	21.0			3.20
		11а	Бытовое	8.6		8.6		
			Итого по этажу "1" литеры "Б"	**384.1**	**355.8**	**28.3**		
			Итого по литере "Б"	**384.1**	**355.8**	**28.3**		
			Итого по объекту в целом	**384.1**	**355.8**	**28.3**		

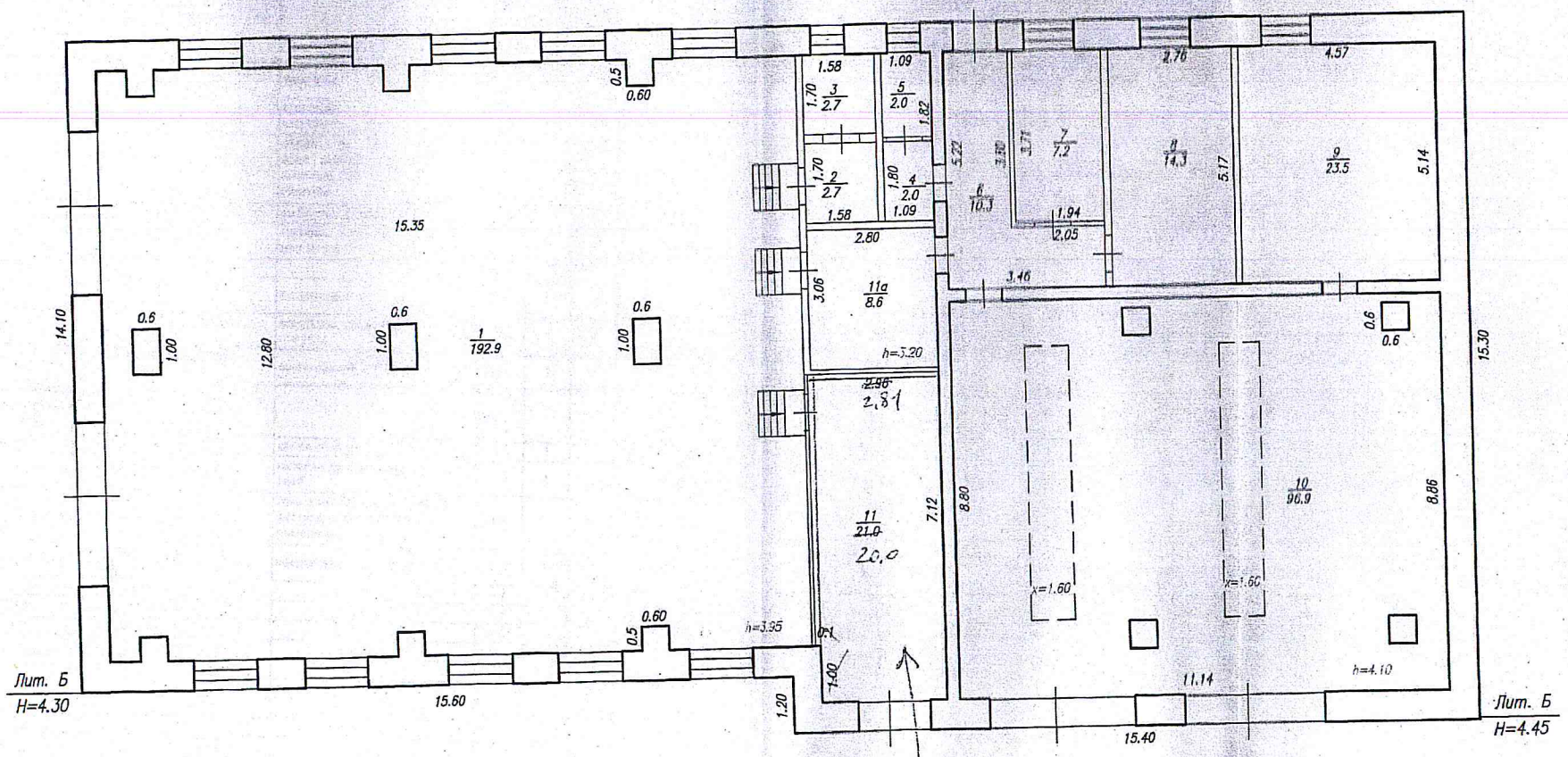
ПЛАН М1:100

на гараж

город (др. поселение) Уфа

ул. Красноводская № 18

Литера Б Этаж 1



обсл. 27/06-2014

Уфимский городской филиал
Государственного
унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан"

исполнил

проверил

Техническая паспортизация
по состоянию
на "07" августа 2009г

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Б Гараж

Год реконструкции | Год капитального ремонта

Год постройки 1978 | Год ввода в эксплуатацию | Группа капитальности II

Вид внутренней отделки Простой | Число этажей: 1 | Сборник УПВС № 19 | Таблица № 66

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные сборные блоки ленточные	трещины	13.0	1	13	40	5.2
#2	Стены	кирпичные, т.=0,64м	сквозные трещины, незначит. отклонения стен	22.0	1	22	45	9.9
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	отдельн. трещ. в растянут. зоне , незначит. увлажнение местами, поверх. отколы, прогибы	23.0	1	23	40	9.2
#4	Кровля	совмещенная рулонная	выбоины, трещины, протечки	6.0	1	6	45	2.7
#5	Полы	бетонные, плитка	глубокие выбоины и отставание покрытий от основ.	7.0	1	7	45	3.2
#6	Проемы			8.0				
#	Оконные	деревянные, двойные, створчатые	повреждения	4.0	1	4	40	1.6
#	Дверные	филенчатые, деревянные ворота	короб.перекошены,наличн.-поврежд.	4.0	1	4	40	1.6
#7	Отделка	штукат-ка, побелка, окраска	выпучивание,отпаден. шт-ки	5.0	1	5	40	2.0
#8	Внутренние санитарно--технические устройства и электроосвещение			15.0				
#	Отопление	стальные трубы	капельные течи	4.8	1	4,8	40	1.9
#	Водопровод	стальные трубы	капельн.течи,поражен.коррозией	1.5	1	1,5	40	0.6
#	Канализация	чугунные трубы	течь в местах присоед.значит.поврежден.труб-в из полимерн мат-в	1.5	1	1,5	40	0.6
#	Электроосвещение	скрытая проводка, 220В	повреждение изоляции	2.9	1	2,9	40	1.2
#	Телефон	имеется		0.7	1	0,7	40	0.3
#	Вентиляция	естественная		1.5	1	1,5	40	0.6
#9	Прочие работы	разные		1.0	1	1	45	0.5
		ИТОГО		**100.0**		**97.9**		**41.1**

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) * 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{41.1 * 100}{97.9} = 42$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера / Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера / Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
Процент износа						

Наименование конструктивных элементов	Литера / Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера / Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
Процент износа						

Наименование конструктивных элементов	Литера / Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера / Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
Процент износа						

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты								Стоимость в ценах 1991 г.	Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв.м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	Клим. район	К 1984	К 1984	К1991	К 1991	Коб	К гр.кап.						
Б	Гараж	19/66	м3	16,3	1994	0,979	1,06	1,02	1,18	1,25	1,59	1	1	80685	4,485	361872	42	209886	210.06
	Всего по основным строениям													80685		361872		209886	
Б	Гараж	19/66												80685		361872		209886	

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты								Коэфф-т индек-сации цен 1998 г.	Восстано-вительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентари-зационная стоимость (руб.)
								к уд. веса	Клим. ра-йон	К 1984	К 1984	К1991	К 1991	Коб	К гр.кап.				

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
361872	209886					361872	209886

Инвентаризационная стоимость:

Двести девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей.

28 августа 2009 г. Исполнил Давлетшина А. Ш.

7 сентября 2009 г. Проверил Мухамадиева Э. З.

7 сентября 2009 г. Директор филиала Аюпов И. Р.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Кадастровый план	07.08.2009	1:500	1	
2	Этажный план	07.08.2009	1:100	1	
3	Экспликация	07.08.2009		1	

Директор филиала _____ Аюпов И. Р.

М.П.