



БОЙОРОК

16.11.2023 й. № 2832

ПРИКАЗ

16.11.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 23.08.2023 № 33-1948 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:320, степенью готовности 45 %, общей площадью 70,8 кв. м, расположенный по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток автодорог Уфа-Сибай. Участок находится примерно в 610 м от ориентира по направлению на северо-восток;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:326, степенью готовности 45 %, общей площадью 70,8 кв. м, расположенный по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток автодорог Уфа-Сибай. Участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на северо-восток;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:368, степенью готовности 18 %, общей площадью 77,9 кв. м, расположенный по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Мустая Карима, д. 32;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:1395, степенью готовности 5 %, общей площадью 124,8 кв. м, расположенный по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с/с Акъярский. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток автодорог Уфа-Орск и Акъяр-Сибай. Участок находится примерно в 710 м от ориентира по направлению на северо-восток.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть не ниже рыночных стоимостей, определенных по состоянию на 23.06.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/2-23 от 15.08.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющими:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:320 – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:326 – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:368 – 207 000 (двести семь тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:50:110215:1395 – 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Суслин Дмитрий Михайлович	
Серийный номер: 04c15c5300a7b0d1a44ec42452d7ecb38f	
Действителен: С 26 октября 2023 г. по 26 октября 2024 г.	

Д.М. Суслин



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
ВЕРНО	
Начальник отдела документационного обеспечения	
Балитова З.Ф.	<i>З.Ф. Балитова</i>
« 16 »	11 20 23 г.