



БОЙОРОК

31.10.2023 й. № 2673

ПРИКАЗ

31.10.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании распоряжения Правительства Республики Башкортостан № 1460-р от 25.10.2023, обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 25.07.2023 № 33-1689 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе объектов недвижимости, находящихся в его хозяйственном ведении, по перечню согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть не ниже рыночной стоимости, определенной по состоянию на 14.07.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 312/3-23 от 18.07.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей 210 016 100 (двести десять миллионов шестнадцать тысяч сто) руб., в том числе:

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:010708:275 – 198 955 800 (сто девяносто восемь миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот) руб.;

- нежилого здания с кадастровым номером 02:55:010708:274 – 8 451 400 (восемь миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста) руб.;

- ворот, литер I, протяженностью 5,5 м – 71 800 (семьдесят одна тысяча восемьсот) руб.;

- ограждения, литер II, протяженностью 207,5 м – 1 547 500 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч пятьсот) руб.;

- замощения, литер III, площадью 2 370 кв. м – 924 300 (девятьсот двадцать четыре тысячи триста) руб.;

- ворот, литер IV, протяженностью 5,0 м – 65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Серийный номер: 0088a7eed4d6311091402d4269b35509c5
Действителен: с 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения

Валитова З.Ф.

З.В.Т.

« 31 » 10 20 23 г.



Приложение
к приказу Минземимущества РБ
от 31 октября 2023 г.
№ 2673

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, закрепленных за государственным унитарным предприятием «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», подлежащих реализации

№ п/п	Наименование (характеристика) объекта недвижимости/адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости/ протяженность, кв. м/м	Рыночная стоимость объекта, руб.
1	2	3	4	6
1	Нежилое здание, РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, д. 18	02:55:010708:275	5413,5/0	198 955 800
2	Нежилое здание, РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, д. 18	02:55:010708:274	384,1/0	8 451 400
3	Ворота, литер I, РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, д. 18	-	0/5,5	71 800
4	Ограждение, литер II, РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, д. 18	-	0/207,5	1 547 500
5	Замощение, литер III, РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, д. 18	-	2370,0/0	924 300
6	Ворота, литер IV, РБ, г. Уфа, ул. Красноводская, д. 18	-	0/5,0	65 300
	Итого:			210 016 100