



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

18.07.2023 й. № 1752

18.07.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 19.06.2023 № 33-1414 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:68:010901:589, степенью готовности 60 %, общей площадью 115,4 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Аминова, д. 2;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:68:010901:596, степенью готовности 60 %, общей площадью 134 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Аминова, д. 8;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:68:010901:593, степенью готовности 80 %, общей площадью 115,4 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Немчинова, д. 5.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 24.05.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/23-23 от 24.05.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:68:010901:589 – 1 018 000 (один миллион восемнадцать тысяч) руб.;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:68:010901:596 – 1 153 000 (один миллион сто пятьдесят три тысячи) руб.;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:68:010901:593 – 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 0088a7eed4d6311f91402d4269b35509c5	
Действие: с 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.	

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Зам.нач. отдела документационного обеспечения *И.И. Мильчишиной*

« 18 » 07 20 23 г.

