

Договор
аренды земельного участка, предоставленного в пользование по результатам
торгов по продаже права аренды земельного участка

№ 1

от 16 августа 2007 года

Арендатор:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства РБ»

769/07-06

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району
т. 5-29-97(код) 34780.

Договор

аренды земельного участка, предоставленного в пользование по результатам несостоявшихся торгов по продаже права аренды земельного участка

село Кушнаренково
Республика Башкортостан

№ 1 от 16.08.2007 года

Администрация Муниципального района Кушнаренковский район Республика Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Шарифутдинова Рустама Рапиловича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Минимущества РБ от 01.12.2005 года №996 и соглашений с сельскими поселениями, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства РБ», в лице генерального директора Мансурова Камиля Абраровича, действующего на основании Устава, утвержденного Председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту 02.07.2004 года, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, серия 02 № 003959913, за основным государственным регистрационным номером 1040203922660, выданного Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Уфы РБ 30 ноября 2004 года, на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту № 62-лс от 01.12.2004 года, за ИНН 0274100871, КПП 027401001 юридический адрес: РБ, г.Уфа, ул. Ленина д. 5/3, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор аренды в соответствии с протоколом о результатах торгов №4 от 06 августа 2007 года и постановления администрации МР Кушнаренковский район № 8-527 от 16.08.2007 года, в котором устанавливаются их права и обязанности по отношению к предмету аренды. Арендодатель и Арендатор заключают настоящий Договор добровольно и обязуются соблюсти все условия, предусмотренные договором.

1. Предмет и цель Договора.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает находящийся в ведении Муниципального района Кушнаренковский район РБ в аренду земельный участок из категории земель: Земли населенных пунктов, с кадастровым №02:36:070128:0503, именуемый в дальнейшем «Участок», общей площадью 25277 кв. метра, находящийся по адресу: с.Кушнаренково, микрорайон Подстанция.
- 1.2. Участок предоставлен для использования в целях: комплексного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемого к настоящему договору (приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.3. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
- 1.4. Описание «Участка» является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
- 1.5. Комплексное жилищное строительство разрешается с момента получения в отделе архитектуры и градостроительства разрешения.

2. Срок и действие Договора.

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком «16»августа 2007 г. до «16»августа 2010 г.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 2.3. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока действия не допускается.
- 2.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст.622 ГК РФ), он обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленным настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок, либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3. Цена договора.

- 3.1. Сумма арендной платы установлена на основании отчета независимого оценщика Хамзина Евгения Валерьевича № 0206/07-Н от 20.06.2007 года, и составляет 2205000 (два миллиона двести пять тысяч рублей) за весь период аренды земельного участка.
- 3.2. Сумма задатка в размере 441000 (четыреста сорок одна тысяча) рублей согласно п.2.4. договора о задатке № 1 от 31.07.2007 года засчитывается в счет оплаты договора аренды.

3. Оставшаяся сумма арендной платы в размере 1764000 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей вносится арендатором разовым платежом на счет ТФУ МФ РБ на территории ушнареновского района, счет № 40302810700480000005 в ОАО «УралСиб» в г. Уфа, БИК 048073770, БК 16311105012100000120, ОКАТО 80240835000, наименование платежа: Продажа права на заключение договоров аренды за земли, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы за право аренды земельного участка считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате предоставляются Арендодателю в течении 5 (пяти) дней после оплаты.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае: использования земельного участка не по целевому назначению, предусмотренного настоящим Договором, а также в случаях других нарушений пунктов данного Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор;

- требовать устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

- вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе и в случае внесения таковых в действующее законодательство;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- в случае не освоения Арендатором земельного участка в течение 3 лет, Арендодатель вправе изъять Участок без возмещения затраченных Арендатором средств, так как это нарушение одного из условий конкурса по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих

правовых актов РФ и РБ.

4.2. Нарушения условий данного договора в соответствии с абзацем 1 п.4.1. настоящего договора является существенным.

4.3. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора.

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам РФ и РБ;

- предупредить Арендатора о всех правах 3-х лиц на арендуемый земельный участок;

- передать участок по акту приема – передачи (Приложение № 2).

Арендодатель имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных Договором.

- расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;

- продлить, с согласия Арендодателя, действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается;

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли;

4.5. Арендатор обязан:

- выполнять все условия, установленные, настоящим Договором;

- представить документы, подтверждающие государственную регистрацию настоящего договора.

- освоить Участок в течение 3 (трех) лет;

- благоустроить земли общего пользования прилегающих к Участку.

- В десятидневный срок со дня подписания настоящего договора аренды земельного участка, возместить затраты на предпродажную подготовку:

1. Тахеометрическая съемка земельного участка и оформление землеустроительного дела 55332 рубля

Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка 30000 рублей

Услуги заказчика 33075 рублей

Информационные услуги 4320 рублей

а расчетный счет МУП ОКС МР Кушнаренковский район РБ по следующим реквизитам:

МУП ОКС МР Кушнаренковский район РБ

452230, с. Кушнаренково ул. Большевикская 36

Р/с 40602810506630101413 в Башкирском ОСБ № 8598 г. Уфы

К/с 30101810300000000601, БИК 048073601

ИНН 0234000574, КПП 023401001

ОКПО 22633390

- нести бремя содержания Участка и выполнять в полном объеме все условия Договора.
- Не занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Не нарушать права других землепользователей (арендаторов).
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком, в том числе и в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы;
- Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам.
- при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных требований, использовать объект разумно, добросовестно, обеспечивая его сохранность на протяжении всего срока действия настоящего Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению близлежащих территорий, в случае ухудшения качества Участка возместить Арендодателю убытки;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;
- при изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и Арендаторов;
- в случае продажи объекта недвижимости, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, Арендатор обязан за 2 (две) недели до продажи письменно уведомить об этом Арендодателя.
- Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия договора;

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, сторона в праве обратиться в суд с иском заявлением.

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании решения суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.4. Договора, которые Стороны признают существенными.

5.4. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть в течение 15 дней Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального, подписав в указанный срок соглашение и акт приема – передачи, подготовленные Арендодателем, с условием, что при досрочном расторжении договора аренды перечисленные денежные средства Арендодатель не возвращает.

6. Особые обстоятельства.

6.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме предусмотренных п.3.6 Договора.

По истечении срока действия договора, указанного в п.2.1., и неполучения от Арендатора письменного доплатления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в первом абзаце, пункта 4.1.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Заключительные положения.

1. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом Республики Башкортостан или иными судами в соответствии с их компетенцией.

2. Договор заключенный на срок менее, чем на один год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

5. Настоящий Договор аренды составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. План земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Протокол №4 от 06.08.2007 года.
4. Постановление № 8-527 от 16.08.2007 года.

Юридические адреса сторон:

<p>Арендодатель: Администрация муниципального района Кушнаренковский район Юридический адрес: 452230, село Кушнаренково ул. Октябрьская д.69 ИНН 0234005290 , КПП 023401001 л/сч 02303040000201 в отделе по Кушнаренковскому району УФК по РБ- Территориальное Федеральное Управление Администрации муниципального района Кушнаренковский район. Р.С. 40204810300000000055 ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфы БИК 048073001</p>	<p>Арендатор: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства РБ» Юридический адрес: Россия, РБ, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 ИНН 0274100871 КПП 027401001</p>
--	--

Подписи сторон:

За Арендодателя:
Председатель КУШНАРЕНКОВСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛКОМА
по Кушнаренковскому району
Шарафутдинов Р.



За Арендатора:
Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»
Мансурев К.А.



Акт
Приема - передачи
земельных участков

с. Кушнаренково

16 августа 2007 года

Мы, Администрация Муниципального района Кушнаренковский район Республика Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Шарафутдинова Рустама Рапиловича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Минимущества РБ от 01.12.2005 года № 996 и соглашений с сельскими поселениями, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства», в лице генерального директора Мансурова Камилля Абраровича, действующей на основании Устава, утвержденного Председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту 02.07.2004 года, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, серия 02 № 003959913, за основным государственным регистрационным номером 1040203922660, выданного Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Уфы РБ 30 ноября 2004 года, на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту № 62-лс от 01.12.2004 года, за ИНН 0274100871, КПП 027401001 юридический адрес: РБ, г.Уфа, ул. Ленина д. 5/3, именуемый в дальнейшем "Арендатор", подписали настоящий Акт Приема – передачи земельного участка в соответствии с протоколом № 4 о результатах торгов от 06 августа 2007 года и постановления администрации МР Кушнаренковский район № 8-527 от 16.08.2007 года, в котором устанавливаются их права и обязанности по отношению к предмету аренды. Арендодатель и Арендатор подписали настоящий Акт Приема – передачи земельных участков добровольно и обязуются соблюсти все условия, предусмотренные договором.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району передал, а «Арендатор» принял земельный участок для комплексного жилищного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:0503 общей площадью 25277 кв.м расположенный по адресу: РБ, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, мкр. Подстанция, ул.- .

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Администрация муниципального района
Кушнаренковский район Республики
Башкортостан
Юридический адрес:
РБ, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково,
ул.Октябрьская, д. 69
ИНН:0234005290
КПП: 023401001

Арендатор:
Арендатор:
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства РБ»
Юридический адрес: Россия, РБ, г.Уфа, ул.
Ленина д.5/3
ИНН 0274100871
КПП 027401001

Подписи сторон:

За Арендодателя:

Председателя КУС

Минземимущества

по Кушнаренковскому району

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

За Арендатора:

генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»

Мансуров Камилль Абрарович



Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 16.08.2007 года

Село Кушнаренково Республики Башкортостан
от «11» Июль 2012 г. № 65

Мы, нижеподписавшиеся администрация муниципального района Кушнаренковский район, в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Киреева Сергея Юрьевича, действующего на основании Приказа Минземимущества РБ от 30.12.2011 года № 482-к, соглашения с администрацией муниципального района Кушнаренковский район РБ №69 от 27.12.2005 года и доверенности от 29.12.2011 года №3509, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича, действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим соглашением устанавливаем: В связи с разделением земельного участка с кадастровым номером 02:36:070128:503 на 16 земельных участков, на основании заявления ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» вх.№753 от 17.05.2011 г. и постановления главы администрации муниципального района Кушнаренковский район № 12-1813 от 30.12.2011 года пункт 1.1. договора аренды №1 от 16.08.2007 года земельного участка изложить в следующей редакции:

- «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель населенных пунктов:
- общей площадью 1623 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:534, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 1, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1626 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:532, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 3, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1628 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:530, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 5, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1631 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:528, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 7, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1633 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:526, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 9, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1622 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:533, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 2, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1626 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:531, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 4, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1627 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:529, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 6, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:527, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 8, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1632 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:525, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 10, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:524, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Красноармейская, д. 151, для строительства индивидуального жилого дома;

Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 16.08.2007 года

Село Кушнаренково Республики Башкортостан
от «19» января 2015 г. № 14

Мы, нижеподписавшиеся, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Киреева Сергея Юрьевича, действующего на основании Приказа Минземимущества РБ от 19.05.2011 года № 1118, Приказа Минземимущества РБ от 03.03.2014 года № 124-к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», в лице генерального директора Туманина В.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением устанавливаем: на основании приказа комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району № 6 от 19.01.2015 года продлить на срок 3 (Три) года с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года договор аренды № 1 от 16.08.2007 года земельных участков из категории земель населенных пунктов согласно перечня:

№ п/п	Площадь в кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид разрешенного использования
1	1628	02:36:070128:530	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Султанова, д 5	для строительства индивидуального жилого дома
2	1631	02:36:070128:528	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Султанова, д 7	для строительства индивидуального жилого дома
3	1633	02:36:070128:526	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Султанова, д 9	для строительства индивидуального жилого дома
4	1622	02:36:070128:533	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 2	для строительства индивидуального жилого дома
5	1626	02:36:070128:531	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 4	для строительства индивидуального жилого дома
6	1627	02:36:070128:529	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 6	для строительства индивидуального жилого дома
7	1630	02:36:070128:527	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 8	для строительства индивидуального жилого дома
8	1632	02:36:070128:525	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 10	для строительства индивидуального жилого дома
9	1498	02:36:070128:524	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Красноармейская, д 151	для строительства индивидуального жилого дома
10	1499	02:36:070128:522	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Красноармейская, д 155	для строительства индивидуального жилого дома
Итого:	16026	x	x	x

2. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один подлежит передаче в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Арендодатель:
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Юридический адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул.Цюрупы, 13
ИНН 0274045532
КПП 027401001
Отделение НБ Республика Башкортостан г. Уфа
БИК 048073001

Арендатор:
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
Юридический адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина,
5/3
ИНН 0274100871/КПП 025250001
ОГРН 1040203922660

от Арендодателя:

Председатель КСУС Минземимущества РБ
по Кушнаренковскому району

Киреев С.Ю.

Подписи сторон:

от Арендатора:

Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства РБ»

Туманин В.М.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 05.05.2015

Номер регистрации 02-02/2015-01243/003/2015-318/1

Регистратор А. Родонков Г. Р. (Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 16.08.2007 года

Село Кушнаренково Республики Башкортостан
от «31» марта 2015 г. № 77

Мы, нижеподписавшиеся администрация муниципального района Кушнаренковский район в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Киреева Сергея Юрьевича, действующего на основании Приказа Минземимущества РБ от 03.03.2014 года № 124-к, соглашения с администрацией муниципального района Кушнаренковский район РБ № 76 от 27.06.2013 года и доверенности от 02.04.2014 года № 2-940, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», в лице генерального директора В.М. Туманина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением устанавливаем: на основании постановления главы администрации муниципального района Кушнаренковский район №3-620 от 25.03.2015 года продлить на срок 3 (Три) года договор аренды № 1 от 16.08.2007 года земельных участков:

- с кадастровым номером 02:36:070128:534, общей площадью 1623 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова,1, для строительства индивидуального жилого дома, из категории земель населенных пунктов;
- с кадастровым номером 02:36:070128:532, общей площадью 1626 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова,3, для строительства индивидуального жилого дома, из категории земель населенных пунктов.

2. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один подлежит передаче в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
Юридический адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
ИНН 0274045532
КПП 027401001
Отделение НБ Республика Башкортостан г. Уфа
БИК 048073001

Арендатор:

«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
Юридический адрес: 450000, РБ, г. Уфа, ул. Ленина,
5/3
ИНН 0274100871/КПП 027401001
ОГРН 1040203922660

от Арендодателя:

Председатель КУС Минземимущества РБ
по Кушнаренковскому району



Киреев С.Ю.

Подписи сторон:

от Арендатора:

Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства РБ»



В.М. Туманин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация домовладения -
Тельного собственника

Дата регистрации 02.05.2015

Номер регистрации 02-04/2015-02/2015-415/11

Регистратор Г.Ф. Гусакеев (подпись) (Ф.И.О.)

