

Договор
аренды земельного участка, предоставленного в пользование по результатам
торгов по продаже права аренды земельного участка

№ 1

от 16 августа 2007 года

Арендатор:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства РБ»

769/07-06

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району
т. 5-29-97(код) 34780.

Договор

аренды земельного участка, предоставленного в пользование по результатам несостоявшихся
торгов по продаже права аренды земельного участка

село Кушнаренково
Республика Башкортостан

№ 1 от 16.08.2007 года

Администрация Муниципального района Кушнаренковский район Республика Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Шарифутдинова Рустама Рапиловича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Минимущества РБ от 01.12.2005 года №996 и соглашений с сельскими поселениями, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства РБ», в лице генерального директора Мансурова Камиля Абраровича, действующего на основании Устава, утвержденного Председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту 02.07.2004 года, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, серия 02 № 003959913, за основным государственным регистрационным номером 1040203922660, выданного Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Уфы РБ 30 ноября 2004 года, на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту № 62-лс от 01.12.2004 года, за ИНН 0274100871, КПП 027401001 юридический адрес: РБ, г.Уфа, ул. Ленина д. 5/3, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор аренды в соответствии с протоколом о результатах торгов №4 от 06 августа 2007 года и постановления администрации МР Кушнаренковский район № 8-527 от 16.08.2007 года, в котором устанавливаются их права и обязанности по отношению к предмету аренды. Арендодатель и Арендатор заключают настоящий Договор добровольно и обязуются соблюсти все условия, предусмотренные договором.

1. Предмет и цель Договора.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает находящийся в ведении Муниципального района Кушнаренковский район РБ в аренду земельный участок из категории земель: Земли населенных пунктов, с кадастровым №02:36:070128:0503, именуемый в дальнейшем «Участок», общей площадью 25277 кв. метра, находящийся по адресу: с.Кушнаренково, микрорайон Подстанция.
- 1.2. Участок предоставлен для использования в целях: комплексного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемого к настоящему договору (приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.3. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
- 1.4. Описание «Участка» является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.
- 1.5. Комплексное жилищное строительство разрешается с момента получения в отделе архитектуры и градостроительства разрешения.

2. Срок и действие Договора.

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком «16»августа 2007 г. до «16»августа 2010 г.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 2.3. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока действия не допускается.
- 2.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст.622 ГК РФ), он обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленным настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок, либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3. Цена договора.

- 3.1. Сумма арендной платы установлена на основании отчета независимого оценщика Хамзина Евгения Валерьевича № 0206/07-Н от 20.06.2007 года, и составляет 2205000 (два миллиона двести пять тысяч рублей) за весь период аренды земельного участка.
- 3.2. Сумма задатка в размере 441000 (четыреста сорок одна тысяча) рублей согласно п.2.4. договора о задатке № 1 от 31.07.2007 года засчитывается в счет оплаты договора аренды.

3. Оставшаяся сумма арендной платы в размере 1764000 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей вносится арендатором разовым платежом на счет ТФУ МФ РБ на территории ушнареновского района, счет № 40302810700480000005 в ОАО «УралСиб» в г. Уфа, БИК 048073770, БК 16311105012100000120, ОКАТО 80240835000, наименование платежа: Продажа права на заключение договоров аренды за земли, до разграничения государственной собственности на землю, расположенных в границах поселений и предназначенных для целей жилищного строительства.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы за право аренды земельного участка считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате предоставляются Арендодателю в течении 5 (пяти) дней после оплаты.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае: использования земельного участка не по целевому назначению, предусмотренного настоящим Договором, а также в случаях других нарушений пунктов данного Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор;

- требовать устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

- вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, в том числе и в случае внесения таковых в действующее законодательство;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- в случае не освоения Арендатором земельного участка в течение 3 лет, Арендодатель вправе изъять Участок без возмещения затраченных Арендатором средств, так как это нарушение одного из условий конкурса по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих

правовых актов РФ и РБ.

4.2. Нарушения условий данного договора в соответствии с абзацем 1 п.4.1. настоящего договора является существенным.

4.3. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора.

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам РФ и РБ;

- предупредить Арендатора о всех правах 3-х лиц на арендуемый земельный участок;

- передать участок по акту приема – передачи (Приложение № 2).

Арендодатель имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных Договором.

- расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;

- продлить, с согласия Арендодателя, действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается;

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли;

4.5. Арендатор обязан:

- выполнять все условия, установленные, настоящим Договором;

- представить документы, подтверждающие государственную регистрацию настоящего договора.

- освоить Участок в течение 3 (трех) лет;

- благоустроить земли общего пользования прилегающих к Участку.

- В десятидневный срок со дня подписания настоящего договора аренды земельного участка, возместить затраты на предпродажную подготовку:

1. Тахеометрическая съемка земельного участка и оформление землеустроительного дела 55332 рубля

Определение рыночной стоимости права аренды земельного участка 30000 рублей

Услуги заказчика 33075 рублей

Информационные услуги 4320 рублей

а расчетный счет МУП ОКС МР Кушнаренковский район РБ по следующим реквизитам:

МУП ОКС МР Кушнаренковский район РБ

452230, с. Кушнаренково ул. Большевикская 36

Р/с 40602810506630101413 в Башкирском ОСБ № 8598 г. Уфы

К/с 30101810300000000601, БИК 048073601

ИНН 0234000574, КПП 023401001

ОКПО 22633390

- нести бремя содержания Участка и выполнять в полном объеме все условия Договора.
- Не занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Не нарушать права других землепользователей (арендаторов).
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком, в том числе и в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы;
- Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам.
- при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных требований, использовать объект разумно, добросовестно, обеспечивая его сохранность на протяжении всего срока действия настоящего Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению близлежащих территорий, в случае ухудшения качества Участка возместить Арендодателю убытки;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;
- при изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей и Арендаторов;
- в случае продажи объекта недвижимости, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, Арендатор обязан за 2 (две) недели до продажи письменно уведомить об этом Арендодателя.
- Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия договора;

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, сторона в праве обратиться в суд с иском заявлением.

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании решения суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.

4.4. Договора, которые Стороны признают существенными.

5.4. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть в течение 15 дней Арендодателю Участок в надлежащем состоянии и качестве не хуже первоначального, подписав в указанный срок соглашение и акт приема – передачи, подготовленные Арендодателем, с условием, что при досрочном расторжении договора аренды перечисленные денежные средства Арендодатель не возвращает.

6. Особые обстоятельства.

6.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме предусмотренных п.3.6 Договора.

По истечении срока действия договора, указанного в п.2.1., и неполучения от Арендатора письменного доплатления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в первом абзаце, пункта 4.1.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Заключительные положения.

1. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом Республики Башкортостан или иными судами в соответствии с их компетенцией.

2. Договор заключенный на срок менее, чем на один год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

5. Настоящий Договор аренды составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, второй у Арендодателя, третий в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. План земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Протокол №4 от 06.08.2007 года.
4. Постановление № 8-527 от 16.08.2007 года.

Юридические адреса сторон:

<p>Арендодатель: Администрация муниципального района Кушнаренковский район Юридический адрес: 452230, село Кушнаренково ул. Октябрьская д.69 ИНН 0234005290 , КПП 023401001 л/сч 02303040000201 в отделе по Кушнаренковскому району УФК по РБ- Территориальное Федеральное Управление Администрации муниципального района Кушнаренковский район. Р.С. 40204810300000000055 ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфы БИК 048073001</p>	<p>Арендатор: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства РБ» Юридический адрес: Россия, РБ, г.Уфа, ул. Ленина д.5/3 ИНН 0274100871 КПП 027401001</p>
--	--

Подписи сторон:

За Арендодателя:
Председатель КУШНАРЕНКОВСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛКОМА
по Кушнаренковскому району
Шарафутдинов Р.



За Арендатора:
Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»
Мансурев К.А.



Акт
Приема - передачи
земельных участков

с. Кушнаренково

16 августа 2007 года

Мы, Администрация Муниципального района Кушнаренковский район Республика Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Шарафутдинова Рустама Рапиловича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Минимущества РБ от 01.12.2005 года № 996 и соглашений с сельскими поселениями, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства», в лице генерального директора Мансурова Камилля Абраровича, действующей на основании Устава, утвержденного Председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту 02.07.2004 года, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, серия 02 № 003959913, за основным государственным регистрационным номером 1040203922660, выданного Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Уфы РБ 30 ноября 2004 года, на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту № 62-лс от 01.12.2004 года, за ИНН 0274100871, КПП 027401001 юридический адрес: РБ, г.Уфа, ул. Ленина д. 5/3, именуемый в дальнейшем "Арендатор", подписали настоящий Акт Приема – передачи земельного участка в соответствии с протоколом № 4 о результатах торгов от 06 августа 2007 года и постановления администрации МР Кушнаренковский район № 8-527 от 16.08.2007 года, в котором устанавливаются их права и обязанности по отношению к предмету аренды. Арендодатель и Арендатор подписали настоящий Акт Приема – передачи земельных участков добровольно и обязуются соблюсти все условия, предусмотренные договором.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району передал, а «Арендатор» принял земельный участок для комплексного жилищного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:0503 общей площадью 25277 кв.м расположенный по адресу: РБ, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, мкр. Подстанция, ул.- .

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Администрация муниципального района
Кушнаренковский район Республики
Башкортостан
Юридический адрес:
РБ, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково,
ул.Октябрьская, д. 69
ИНН:0234005290
КПП: 023401001

Арендатор:
Арендатор:
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства РБ»
Юридический адрес: Россия, РБ, г.Уфа, ул.
Ленина д.5/3
ИНН 0274100871
КПП 027401001

Подписи сторон:

За Арендодателя:

Председателя КУС

Минземимущества

по Кушнаренковскому району

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

Шарафутдинов

За Арендатора:

генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»

Мансуров Камилль Абрарович





КАРАР

"16" август 2007 й.

№ 8-527

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"16" августа 2007 г.

О предоставлении за плату равную 2205000 (два миллиона двести пять тысяч) рублей согласно отчета независимого оценщика № 0206/07-Н от 20.06.2007 года об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:36:0701208:0503, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнарэнковский район, село Кушнарэнково, мкр. Подстанция, в аренду на 3 (три) года, Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства РБ», для целей жилищного комплексного строительства из категории земель населенных пунктов.

Рассмотрев предоставленные материалы, отчет независимого оценщика № 0206/07-Н «об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, протокол несостоявшихся торгов № 4 от 06.08.2007 года, единственную заявку на участие в торгах от Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства РБ», руководствуясь статьей 3, Федерального закона РФ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» и п.26, п.27 ст. 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Передачу в аренду земельного участка, расположенного по адресу: РБ, Кушнарэнковский район, с. Кушнарэнково, мкр. Подстанция, ул.-, с кадастровым номером 02:36:070128:0503 общей площадью 2,5277 га из категории земель населенных пунктов произвести на основании п.26 и п.27 ст.38.1 Земельного кодекса РФ в связи с подачей одной заявки.
2. Предоставить за плату, равную 2205000 (два миллиона двести пять тысяч) рублей согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 02:36:070128:0503, общей площадью 2,5277 га расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнарэнковский район, село Кушнарэнково, мкр. Подстанция, ул.-, в аренду на 3 (три) года Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства РБ», для целей жилищного комплексного строительства из категории земель населенных пунктов.
3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства РБ» оформить кадастровый план земельного участка в территориальном отделе № 10 Управления Роснедвижимости по РБ.
4. Оформить в комитете по управлению собственностью Минимущества РБ по Кушнарэнковскому району договор аренды на земельный участок.
5. Договор аренды на земельный участок подлежит обязательной регистрации в Кушнарэнковском секторе Управления федеральной регистрационной службы по РБ.
6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на председателя комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнарэнковскому району Шарафутдинова Р.Р.

Глава администрации



С.С. Касаткин

Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 16.08.2007 года

Село Кушнаренково Республики Башкортостан
от «11» Июль 2012 г. № 65

Мы, нижеподписавшиеся администрация муниципального района Кушнаренковский район, в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Киреева Сергея Юрьевича, действующего на основании Приказа Минземимущества РБ от 30.12.2011 года № 482-к, соглашения с администрацией муниципального района Кушнаренковский район РБ №69 от 27.12.2005 года и доверенности от 29.12.2011 года №3509, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича, действующего на основании Устава в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим соглашением устанавливаем: В связи с разделением земельного участка с кадастровым номером 02:36:070128:503 на 16 земельных участков, на основании заявления ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» вх.№753 от 17.05.2011 г. и постановления главы администрации муниципального района Кушнаренковский район № 12-1813 от 30.12.2011 года пункт 1.1. договора аренды №1 от 16.08.2007 года земельного участка изложить в следующей редакции:

- «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель населенных пунктов:
- общей площадью 1623 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:534, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 1, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1626 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:532, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 3, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1628 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:530, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 5, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1631 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:528, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 7, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1633 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:526, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 9, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1622 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:533, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 2, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1626 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:531, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 4, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1627 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:529, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 6, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:527, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 8, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1632 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:525, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 10, для строительства индивидуального жилого дома;
- общей площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:524, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Красноармейская, д. 151, для строительства индивидуального жилого дома;

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

КУШНАРЕНКО РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ БАШЛЫҒЫ

452230, Кушнаренко ауылы, Октябрь урамы, 69
Тел. 5-77-60, факс 5-78-66



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН

452230, Кушнаренково, ул. Октябрьская, 69
Тел. 5-77-60, факс 5-78-66

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"30" декабрь 2011 й.

№ 12-1813

"30" декабрь 2011 г.

О предоставлении в аренду земельных участков **Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** сроком на 3 (три) года из категории земель населенных пунктов для строительства индивидуальных жилых домов и об изменении вида разрешенного использования указанных земельных участков.

Рассмотрев письменное обращение ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3, о продлении договора аренды на земельный участок 02:36:070128:503, представленные документы, руководствуясь статьей 3 Федерального закона 137-ФЗ от 25.10.2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 22, 30.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В связи окончанием срока аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:36:070128:503, разделением данного земельного участка на 16 отдельных земельных участков, предоставить в аренду **Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** сроком на 3 (три) года до 1 января 2015 года из категории земель населенных пунктов для строительства индивидуальных жилых домов земельные участки, имеющие следующие адреса и характеристики:

- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 1, общей площадью 1623 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:534; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 3, общей площадью 1626 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:532; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 5, общей площадью 1628 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:530; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 7, общей площадью 1631 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:528; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 9, общей площадью 1633 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:526; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 2, общей площадью 1622 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:533; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 4, общей площадью 1626 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:531; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 6, общей площадью 1627 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:529; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 8, общей площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:527; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 10, общей площадью 1632 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:525; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Красноармейская, д. 151, общей площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:524; ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Красноармейская, д. 155, общей площадью 1499 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:522. ✓
- РБ, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Гоголя, д. 34, общей площадью 1501 кв.м. с кадастровым номером 02:36:070128:537. ✓

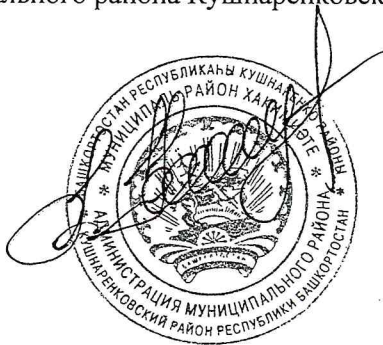
2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:36:070128:534, 02:36:070128:532, 02:36:070128:530, 02:36:070128:528, 02:36:070128:526, 02:36:070128:533, 02:36:070128:531, 02:36:070128:529, 02:36:070128:527, 02:36:070128:525, 02:36:070128:524, 02:36:070128:522 с «для жилищного строительства» на «для строительства индивидуального жилого дома»

3. ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» оформить в комитете по управлению собственностью Минземимущества РБ по Кушнаренковскому району договора аренды на земельные участки.

4. ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в течение месяца зарегистрировать договора аренды в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, строительству и ЖКХ муниципального района Кушнаренковский район Сулейманова И.У.

**Глава администрации
муниципального района
Кушнаренковский район**



А.М. Юсупов

Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 16.08.2007 года

Село Кушнаренково Республики Башкортостан
от «19» января 2015 г. № 14

Мы, нижеподписавшиеся, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району Киреева Сергея Юрьевича, действующего на основании Приказа Минземимущества РБ от 19.05.2011 года № 1118, Приказа Минземимущества РБ от 03.03.2014 года № 124-к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», в лице генерального директора Туманина В.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением устанавливаем: на основании приказа комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району № 6 от 19.01.2015 года продлить на срок 3 (Три) года с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года договор аренды № 1 от 16.08.2007 года земельных участков из категории земель населенных пунктов согласно перечня:

№ п/п	Площадь в кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид разрешенного использования
1	1628	02:36:070128:530	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Султанова, д 5	для строительства индивидуального жилого дома
2	1631	02:36:070128:528	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Султанова, д 7	для строительства индивидуального жилого дома
3	1633	02:36:070128:526	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Султанова, д 9	для строительства индивидуального жилого дома
4	1622	02:36:070128:533	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 2	для строительства индивидуального жилого дома
5	1626	02:36:070128:531	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 4	для строительства индивидуального жилого дома
6	1627	02:36:070128:529	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 6	для строительства индивидуального жилого дома
7	1630	02:36:070128:527	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 8	для строительства индивидуального жилого дома
8	1632	02:36:070128:525	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Токарева, д 10	для строительства индивидуального жилого дома
9	1498	02:36:070128:524	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Красноармейская, д 151	для строительства индивидуального жилого дома
10	1499	02:36:070128:522	РБ, р-н Кушнаренковский, с/с Кушнаренковский, с Кушнаренково, ул Красноармейская, д 155	для строительства индивидуального жилого дома
Итого:	16026	x	x	x

2. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один подлежит передаче в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Арендодатель:
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Юридический адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул.Цюрупы, 13
ИНН 0274045532
КПП 027401001
Отделение НБ Республика Башкортостан г. Уфа
БИК 048073001

Арендатор:
Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»
Юридический адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина,
5/3
ИНН 0274100871/КПП 025250001
ОГРН 1040203922660

от Арендодателя:

Председатель КСУС Минземимущества РБ
по Кушнаренковскому району

Киреев С.Ю.

Подписи сторон:

от Арендатора:

Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства РБ»

Туманин В.М

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 05.05.2015

Номер регистрации 02-09/2015-01243/003/2015-318/1

Регистратор А. Родонков Г. Р.
(Ф.И.О.)



**Башкортостан Республикаһы
Ер һәм мөлкәт мөнәсәбәттәре
министрлығының
Кушнарэнко районы буйынса
милеккә идара итеү комитеты**

Юридик адрес: 452230, Башкортостан Республикаһы,
Кушнарэнко районы, Кушнарэнко ауылы
Бакса урамы 19 йорт
т. (34780) 5-76-79, факс (34780) 5-76-79
Электрон адрес: kus27@ufamts.ru



**Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан
по Кушнарэнковскому району**

Юридический адрес: 452230, Республика
Башкортостан, Кушнарэнковский район, село
Кушнарэнково ул. Садовая д.19
т. (34780) 5-76-79, факс (34780) 5-76-79
Электронный адрес: kus27@ufamts.ru

ПРИКАЗ

№ 6

от 19 января 2015 года

**О продлении срока аренды земельных участков на 3(Три) года
Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст.ст.10,36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10.05.2006 года № 126 «О некоторых вопросах, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 19.05.2011 года № 1118, на основании обращения ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продлить на 3(Три) года с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года срок аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов, предоставленных ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» по договору аренды №1 от 16.08.2007 года согласно перечня:

№ п/п	Площадь в кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид разрешенного использования
1	1628	02:36:070128:530	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Султанова, д 5	для строительства индивидуального жилого дома
2	1631	02:36:070128:528	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Султанова, д 7	для строительства индивидуального жилого дома
3	1633	02:36:070128:526	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Султанова, д 9	для строительства индивидуального жилого дома
4	1622	02:36:070128:533	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Токарева, д 2	для строительства индивидуального жилого дома
5	1626	02:36:070128:531	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Токарева, д 4	для строительства индивидуального жилого дома
6	1627	02:36:070128:529	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Токарева, д 6	для строительства индивидуального жилого дома
7	1630	02:36:070128:527	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Токарева, д 8	для строительства индивидуального жилого дома
8	1632	02:36:070128:525	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Токарева, д 10	для строительства индивидуального жилого дома
9	1498	02:36:070128:524	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Красноармейская, д 151	для строительства индивидуального жилого дома
10	1499	02:36:070128:522	РБ, р-н Кушнарэнковский, с/с Кушнарэнковский, с Кушнарэнково, ул Красноармейская, д 155	для строительства индивидуального жилого дома
Итого:	16026	х	х	х

2. ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» оформить в комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнареновскому району дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1 от 16.08.2007 года.

3. ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» после подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков в течение месяца зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного специалиста-эксперта комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнареновскому району Хуртову И.Ф.

Председатель комитета



Киреев С.Ю.