

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«08» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ № 192
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 11.12.2023 года по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ, д.10.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №179 от 26.10.2023 года был объявлен на 11.12.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степенью готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, по начальной цене 1 702 000,00 (один миллион семьсот две тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства

№24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничения, обременения права на земельный участок нет. Заключение нового договора аренды земельных участков покупателями с ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (действует от имени Минземимущества РБ) для завершения строительства объекта незавершённого строительства на срок 3 года возможно на основании решения суда.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000235 от 09.11.2023 г.), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311090135. Заявки принимались с 10.11.2023 года по 07.12.2023 года.

В связи отсутствием заявок на участие, аукцион, объявленный на 11.12.2023 года, признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ <i>за</i>	Шигапов Р.М.
_____ <i>за</i>	Валеева З.Р.
_____ <i>за</i>	Давлетова Д.З.
_____ <i>за</i>	Аюпова О.А.
_____ <i>за</i>	Ишмакова Ю.А.
_____ <i>за</i>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно*:

Признать аукцион по продаже государственного имущества - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степени готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года истек 23.11.2023 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости объекта и согласовать его продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

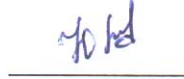
Подписи членов комиссии:

_____ *Ш* Шигапов Р.М.

_____ *В* Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



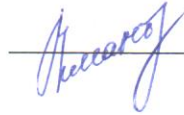
Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.



Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии