

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» октября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 179
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 31.10.2023 года по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ, д.10.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №174 от 02.10.2023 года был объявлен на 31.10.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степенью готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, по начальной цене 1 702 000,00 (один миллион семьсот две тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства

№24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничения, обременения права на земельный участок нет. Заключение нового договора аренды земельных участков покупателями с ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (действует от имени Минземимущества РБ) для завершения строительства объекта незавершённого строительства на срок 3 года возможно на основании решения суда.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000231 от 29.09.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2309290059. Заявки принимались с 30.09.2023 года по 26.10.2023 года.

По лоту поступила и была отозвана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки	Претендент
1	5401	15.10.2023г в 11.05 (МСК)	25.10.2023г в 11.54 (МСК)	Хабибрахманов Рустем Хамитович (г.Уфа)

В связи отсутствием заявок на участие, аукцион, объявленный на 31.10.2023 года, признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.
 за Валеева З.Р.
 за Давлетова Д.З.
 за Аюпова О.А.
 за Ишмакова Ю.А.
 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать аукцион по продаже государственного имущества - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степенью готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года - до 23.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже объекта.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России):

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,


3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

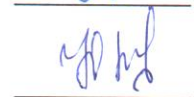
Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.