

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«08» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ № 193
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«08» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 11.12.2023 года, по продаже 4 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 квартиры №171, 195, 196, 198.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2159 от 30.08.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №180 от 26.10.2023 года, был объявлен на 11.12.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.171	42,2	1	20	02:55:020216:2567	4 289 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.195	42,3	1	23	02:55:020216:2593	4 299 000,00

3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.196	55,3	2	23	02:55:020216:2594	5 570 000,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.198	42,3	1	23	02:55:020216:2596	4 299 000,00

Ограничений, обременений права на объекты: нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000236 от 09.11.2023 г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311090148. Заявки принимались с 10.11.2023 года по 07.12.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 4 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 11.12.2023 года, по лотам № 1, 4 (кв.171, 198) признается несостоявшимся.

По лоту №2 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.195) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3484	04.12.2023г в 18.45 (МСК)	Галиахметова Ирина Олеговна

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000236 от 09.11.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.196) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4724	29.11.2023г в 18.08 (МСК)	Мокшанцев Илья Сергеевич

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000236 от 09.11.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые

предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Аюпова О.А.

за Ишмакова Ю.А.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567, по начальной цене 4 289 000,00 (четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать участником аукциона по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.195, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2593 - Галиахметову Ирину Олеговну.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.195, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2593 по цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей с единственным участником Галиахметовой Ириной Олеговной;

3) Признать участником аукциона по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.196, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2594 - Мокшанцева Илью Сергеевича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.196, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2594, по цене 5 570 000,00 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей с единственным участником Мокшанцевым Ильей Сергеевичем;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.198, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2596, по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №2159 от 30.08.2023 года - до 29.12.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам № 1, 4, (кв.171, 198).

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке,

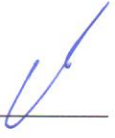





2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

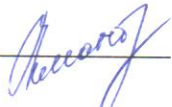
4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 2 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------