

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шиганов Р.М.  
«08» декабря 2023 года

**ПРОТОКОЛ №191**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«08» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10

Председатель комиссии: Шиганов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 11.12.2023 года по продаже 5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский..*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1984 от 16.08.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №177 от 26.10.2023 года, был объявлен на 11.12.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский.**

**Обременения, ограничения права на объекты:** на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельные участки под объектами: отсутствуют.

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 20.07.2019г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:676	1200	02:48:090103:631	560 000,00
2	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.5	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:659	1207	02:48:090103:638	561 000,00
3	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.9	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:671	1205	02:48:090103:629	561 000,00
4	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.11	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:686	1210	02:48:090103:633	562 000,00
5	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.13	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:663	1202	02:61:011201:628	418 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения № 22000015660000000234 от 09.11.2023 г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311090115. Заявки принимались с 10.11.2023 года по 07.12.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 11.12.2023 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.**

Проголосовали (за/против/воздерж):

          за           Шигапов Р.М.  
          за           Валеева З.Р.  
          за           Давлетова Д.З.  
          за           Аюпова О.А.  
          за           Ишмакова Ю.А.  
          за           Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)           единогласно          :

**1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан**

Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.12, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:676, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:659, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;




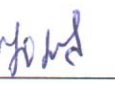


3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:671, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:686, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


5. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:663, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1984 от 16.08.2023 года истек 10.11.2023 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минстроом РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.