

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_  
Шигапов Р.М.  
«26» октября 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 180**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 31.10.2023 года, по продаже 4 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 квартиры №171, 195, 196, 198.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2159 от 30.08.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №173 от 27.09.2023 года, был объявлен на 31.10.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 жилых помещений** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.171	42,2	1	20	02:55:020216:2567	<b>4 289 000,00</b>

2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.195	42,3	1	23	02:55:020216:2593	4 299 000,00
3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.196	55,3	2	23	02:55:020216:2594	5 570 000,00
4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.198	42,3	1	23	02:55:020216:2596	4 299 000,00

**Ограничений, обременений права на объекты: нет.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000232 от 29.09.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2309290079. Заявки принимались с 30.09.2023 г. по 26.10.2023 г.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 31.10.2023 года, по лотам **№ 1, 2, 3, 4 (кв.171, 195, 196, 198)** признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *за* Шигапов Р.М.

\_\_\_\_\_ *за* Валеева З.Р.

\_\_\_\_\_ *за* Давлетова Д.З.

\_\_\_\_\_ *за* Аюпова О.А.

\_\_\_\_\_ *за* Ишмакова Ю.А.

\_\_\_\_\_ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567, по начальной цене 4 289 000,00 (четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

2) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.195, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2593, по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

3) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа,*

*Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.196, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2594, по начальной цене 5 570 000,00 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

*4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.198, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2596, по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №2159 от 30.08.2023 года - до 29.12.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4 (кв.171, 195, 196, 198).

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России):

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере **10 000,00** (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_

Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_

Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_

Ишмакова Ю.А.


  
\_\_\_\_\_

Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Усманова Л.К.