

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«14» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ № 198
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленном на 14.12.2023 года по продаже машиномест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-места №35,36,38.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2598 от 23.10.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №183 от 26.10.2023 года, был объявлен на 14.12.2022 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **Нежилых помещений - четырех машиномест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №35	02:55:010160:2677	15,9	564 000,00

2	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №36	02:55:010160:2678	15,9	564 000,00
3	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №38	02:55:010160:2665	15,9	564 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на все машино-места наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000239 от 13.11.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311130117.

По лоту №1 (Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №35, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2677):

Начальная цена продажи - 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей,

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 10:45:21 (МСК).

Участники аукциона:

- Тюрин Дмитрий Алексеевич (заявка №3748 от 06.12.2023г),
- Галиев Рим Агиянович (заявка №1529 от 11.12.2023г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Галиев Рим Агиянович
Максимально предложенная цена	648 600,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Тюрин Дмитрий Алексеевич
Предложение по цене	620 400,00 рублей

По лоту №2 (Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2678):

Начальная цена продажи - 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей,

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 11:14:20 (МСК).

Участники аукциона:

- Идрисов Кирилл Олегович (заявка №2057 от 06.12.2023г),
- Галиев Рим Агиянович (заявка №1770 от 11.12.2023г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Галиев Рим Агиянович
Максимально предложенная цена	761 400,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Идрисов Кирилл Олегович
Предложение по цене	733 200,00рублей

По лоту №3 (Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №38, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2665):

Начальная цена продажи - 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей,

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 10:45:31 (МСК).

Участники аукциона:

- Тюрин Дмитрий Алексеевич (заявка №2657 от 06.12.2023г),
- Попов Антон Анатольевич (заявка №8267 от 07.12.2023г).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Тюрин Дмитрий Алексеевич
Максимально предложенная цена	648 600,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Попов Антон Анатольевич
Предложение по цене	620 400,00 рублей

В соответствии с п.134 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров..." в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.
 _____ *за* Валеева З.Р.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Аюпова О.А.
 _____ *за* Ишмакова Ю.А.
 _____ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:

1) Признать победителем аукциона по лоту № 1 - Галиева Рима Агияновича, предложившую в ходе торгов максимальную цену 648 600,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи машино-места, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №35, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2677, с победителем аукциона Галиевым Римом Агияновичем по цене 648 600,00 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

2) Признать победителем аукциона по лоту № 2 - Галиева Рима Агияновича, предложившую в ходе торгов максимальную цену 761 400,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №2 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи машино-места, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2678, с победителем аукциона Галиевым Римом Агияновичем по цене 761 400,00 (семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

3) Признать победителем аукциона по лоту № 3 - Тюрина Дмитрия Алексеевича, предложившую в ходе торгов максимальную цену 648 600,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №3 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи машино-места, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №38, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2665, с победителем аукциона Тюриным Дмитрием Алексеевичем по цене 648 600,00 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.