

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«28» декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ № 206
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«28» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 29.12.2023 года по продаже двух нежилых зданий с воротами, ограждениями, замощением, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Красноводская, д.18.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2673 от 31.10.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №189 от 24.11.2023 года, был объявлен на 29.12.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого здания (колледжа с проходной) трехэтажного площадью 5 413,5 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:275, нежилого здания (гаража) одноэтажного площадью 384,1 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:274, ворот 5,50*2м, ограждения 207,5*2м, замощения 2370,0 кв.м., ворот 5,0*2м, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул. Красноводская, д.18, по начальной цене 210 016 100,00 (двести десять миллионов шестнадцать тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

Ограничения, обременения права на здания: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №46245/22/02068-ИП от 28.12.2022 года).

Ограничения, обременения права на земельный участок: имеется ограничение права на часть земельного участка с учетным номером части 02:55:010708:20/3 площадью 300,0 кв.м. и учетным номером части 02:55:010708:20/4 площадью 8,0 кв.м. в пределах охранной зоны газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000 года и ст.56 Земельного кодекса РФ.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000241 от 28.11.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311280085. Заявки принимались с 29.11.2023 года по 27.12.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4886	25.12.2023 года в 12:53:11 (МСК)	ООО Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства – Уфа №1»

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000241 от 28.11.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Аюпова О.А.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать участником аукциона ООО Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства – Уфа №1».

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

*Заключить договор купли-продажи государственного имущества: нежилого здания трехэтажного площадью 5 413,5 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:275, нежилого здания одноэтажного площадью 384,1 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:274, ворот 5,50*2м, ограждения 207,5*2м, замощения 2370,0 кв.м., ворот 5,0*2м, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул.Красноводская, д.18, с единственным участником ООО Специализированный застройщик «Фонд жилищного строительства – Уфа №1» по цене 210 016 100,00 (двести десять миллионов шестнадцать тысяч сто) рублей, в том числе НДС.*

Подписи членов комиссии:

Ш Шигапов Р.М.

В Валеева З.Р.

Д Давлетова Д.З.

А Аюпова О.А.

П Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

У Усманова Л.К.