


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«20» декабря 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 199**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«20» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.12.2023 года по продаже 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2832 от 16.11.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №188 от 17.11.2023 года, был объявлен на 21.12.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**4 объекта незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный».**

Обременения, ограничения права на объекты: отсутствуют.

Ограничение права на земельные участки: отсутствуют.

п/п	Почтовый адрес объекта	Строительный адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 29.07.2019г, площадь	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	с.Акъяр, ул.М.Карима д.20	Хайбуллинский район, с/с Акъярский, в 610 метрах от перекрестка автодорог, дом №36 мкр. "Северо-Восточный"	45%	70,8	02:50:110215:320	992 кв.м.	02:50:110215:120	624 000,00
2	с.Акъяр, ул.М.Карима д.22	Хайбуллинский район, с/с Акъярский, в 650 метрах от перекрестка автодорог, дом №37 мкр. "Северо-Восточный"	45%	70,8	02:50:110215:326	992 кв.м.	02:50:110215:121	624 000,00
3	с.Акъяр, ул.М.Карима д.32	Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.М.Карима д.32 (Хайбуллинский район, с/с Акъярский, в 800 метрах от перекрестка автодорог, дом №42 мкр. "Северо-Восточный")	18%	77,9	02:50:110215:368	992 кв.м.	02:50:110215:126	207 000,00
4	с.Акъяр, ул.Газима Шафикова д.26	Хайбуллинский район, с/с Акъярский, в 710 метрах от перекрестка автодорог, дом №11 мкр. "Северо-Восточный"	5%	124,8	02:50:110402:1395	1325 кв.м.	02:50:110402:117	276 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000240 от 20.11.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311200014. Заявки принимались с 21.11.2023 года по 19.12.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 21.12.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2 (с.Акъяр, ул.М.Карима д.20, 22).

**По лоту №3 (с.Акъяр, ул.М.Карима д.32) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4867	14.12.2023г в 14:10:00 (МСК)	Казарян Арарат Дереникович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000240 от 20.11.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №4 (с.Акъяр, ул.Г.Шафикова д.26) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1650	14.12.2023г в 15:43:55 (МСК)	Казарян Арарат Дереникович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000240 от 20.11.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами равными долями в течение 12 месяцев после подписания договора купли-продажи (оплата - до 20 числа каждого месяца) имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>   за   </u>	Шигапов Р.М.
<u>   за   </u>	Валеева З.Р.
<u>   за   </u>	Давлетова Д.З.
<u>   за   </u>	Аюпова О.А.
<u>   за   </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>   за   </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 610 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:320 (почтовый адрес земельного участка: с.Акъяр, ул.М.Карима д.20), по начальной цене 624 000,00 рублей, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

2) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 650 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 70,8 кв.м., степень готовности объекта – 45%, кадастровый номер 02:50:110215:326 (почтовый адрес земельного участка:

с.Акъяр, ул.М.Карима д.22), по начальной цене 624 000,00 рублей признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

3) Признать участником аукциона по лоту №3 – Казаряна Арарата Дерениковича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32 (в 800 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай), площадь застройки – 77,9 кв.м., степень готовности объекта 18%, кадастровый номер 02:50:110215:368, с единственным участником Казаряном Араратом Дерениковичем по цене 207 000,00 (Двести семь тысяч) рублей.

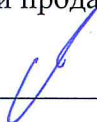



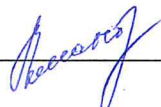
4) Признать участником аукциона по лоту №4 - Казаряна Арарата Дерениковича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский, мкр. «Северо-Восточный», в 710 метрах от перекрестка автодорог Уфа-Сибай, площадь застройки – 124,8 кв.м., степень готовности объекта – 5%, кадастровый номер 02:50:110402:1395 (почтовый адрес земельного участка: с.Акъяр, ул.Г.Шафикова д.26), с единственным участником Казаряном Араратом Дерениковичем по цене 276 000,00 (двести семьдесят шесть тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2832 от 16.11.2023 года - до 22.12.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по объектам незавершенного строительства, расположенным на земельных участках по адресам: с.Акъяр, ул.М.Карима д.20 и д.22 на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №188 от 17.11.2023 года. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии