


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«13» декабря 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 196**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«13» декабря 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 14.12.2023 года по продаже 6 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, ул. Интернациональная д.27.*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2597 от 23.10.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №182 от 26.10.2023 года, был объявлен на 14.12.2022 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: нежилые помещения (**машино-места**), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, **г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная д.27:**

№п/п	Номер машино-места	Этаж	Площадь машиноместа, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи руб
1	1	подвал	44,6	02:55:030183:2473	756 000,00
2	2	подвал	44,6	02:55:030183:2475	756 000,00
3	3	подвал	50,0	02:55:030183:2476	848 000,00

4	4	подвал	37,8	02:55:030183:2478	641 000,00
5	5	подвал	19,1	02:55:030183:2479	324 000,00
6	6	подвал	19,9	02:55:030183:2477	337 000,00

**Ограничения, обременения права на объекты:** на все машино-места наложены запреты на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000238 от 13.11.2023 года) и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2311130098. Заявки принимались с 14.11.2023 года по 12.12.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 14.12.2023 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4** (машино-места №1, 2, 3, 4).

**По лоту №5 (машино-место №5)** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6491	08.12.2023 года в 19.56 (МСК)	Габитов Ирек Наресович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000238 от 13.11.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №6 (машино-место №6)** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6402	08.12.2023 года в 19.59 (МСК)	Габитов Ирек Наресович

Заявка для участия в торгах, представленные претендентом документы, перечисленный задаток за участие в аукционе соответствуют извещению №22000015660000000238 от 13.11.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №6: отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 года №147/23 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям проведения аукциона, то аукцион признается состоявшимся.



организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>   за   </u>	Шигапов Р.М.
<u>   за   </u>	Валеева З.Р.
<u>   за   </u>	Давлетова Д.З.
<u>   за   </u>	Аюпова О.А.
<u>   за   </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>   за   </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно   :

1) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №1, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2473, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

2) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №2, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2475, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

3) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №3, площадью 50,0 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2476, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

4) Аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №4, площадью 37,8 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2478, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

5) Признать участником аукциона по лоту №5 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №5, площадью 19,1 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2479 – Габитова Ирека Наресовича.

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №5, площадью 19,1 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2479, с единственным участником Габитовым Иреком Наресовичем по цене 324 000 00 (триста двадцать четыре тысячи) рублей

б) Признать участником аукциона по лоту №6 - нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №6, площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2477 – Габитова Ирека Наресовича.







Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения (машино-места), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №6, площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2477, с единственным участником Габитовым Иреком Наресовичем по цене 337 000,00 (триста тридцать семь тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2597 от 23.10.2023 года - до 02.02.2024 года, предложено повторно объявить аукцион по машино-местам № 1, 2, 3, 4 на условиях, утвержденных Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №182 от 26.10.2023 года.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------

