

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«24» ноября 2023 года

ПРОТОКОЛ №189
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» ноября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: два нежилых здания с воротами, ограждениями, замощением, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Красноводская, д.18. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2673 от 31.10.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Два нежилых здания с сооружениями, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Красноводская, д.18:

п/п	Адрес объекта	Этажность здания	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость по состоянию на 24.11.2023, руб	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание (колледж с пристроем лит.А, А1)	3	02:55:010708:275	5 413,5	148 144 148,83	198 955 800,00
2	Нежилое здание (гараж)	1	02:55:010708:274	384,1		8 451 400,00
3	Ворота литер I			5,50*2		71 800,00
4	Ограждение лит. II			207,5*2,0		1 547 500,00
5	Замошение лит. III			2370,0		924 300,00
6	Ворота лит. IV			5,0*2		65 300,00
ИТОГО						210 016 100,00

Рыночная стоимость нежилых зданий, ворот, ограждения, замощения определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №312/3-23 от 18.07.2023 года, подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Описание объекта:

1) 3-х этажное нежилое здание (колледж) площадью 5 396,0 кв.м. с 2-х этажным нежилым пристроем площадью 17,5 кв.м. (проходной), общей площадью 5 413,6 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010708:275. Стены кирпичные, т=0,64м, фундамент – сборные железобетонные блоки ленточные, перекрытия – железобетонные сборные, крыша – совмещенная рулонная. Отделка помещений – штукатурка, побелка, окраска, подвесной потолок, обои, полы – линолеум, дощатые, керамическая плитка. Коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение. Процент износа – более 32%.

2) Нежилое 1-этажное здание (гараж) площадью 384,1 кв.м., кадастровый номер: 02:55:010708:274. Стены кирпичные, т=0,64м, фундамент – сборные железобетонные блоки ленточные, перекрытия – железобетонные сборные, крыша – совмещенная рулонная. Отделка помещений – штукатурка, побелка, окраска, полы – бетонные.

3) Ворота металлические, ограждение железобетонное, замощение – асфальт, степень износа сооружений - 40% согласно отчета об оценке рыночной стоимости.

Ограничения, обременения права на здания: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №46245/22/02068-ИП от 28.12.2022 года).

В зданиях ранее размещался Уфимский колледж библиотечного дела и массовых коммуникаций. Год постройки зданий – 1978. На данный момент здания не эксплуатируются по назначению. Приказом Минземимущества Республики Башкортостан №912 от 11.03.2021 года здания были переданы в хозяйственное ведение ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (акт приема-передачи №30 от 14.03.2021 года).

Здания находятся на земельном участке площадью 5027,00 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:20, предоставленном Минземимуществом РБ в лице ГКУ «Управление имуществом казны РБ» в аренду до 08.09.2032 года по договору №131-22 (РБ) от 26.10.2022 года, вид разрешенного использования – здравоохранение. Рельеф ровный, удовлетворительные автомобильные подъездные пути, объект находится в зоне многоэтажной застройки.

Ограничения, обременения права на земельный участок: имеется ограничение права на часть земельного участка с учетным номером части 02:55:010708:20/3 площадью 300,0 кв.м. и учетным номером части 02:55:010708:20/4 площадью 8,0 кв.м. в пределах охранной зоны газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000 года и ст.56 Земельного кодекса РФ.

Наиболее эффективным использованием объекта на данный момент является использование в качестве торгово-офисного назначения или производственно-складского назначения. Использование объекта по другому функциональному назначению потребует дополнительных затрат на реконструкцию недвижимости.


Так как здания и сооружения технологически и функционально взаимосвязаны между собой, предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2673 от 31.10.2023 года:

Лот – Нежилое здание (колледж с проходной) 3 этажа площадью 5 413,5 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:275, нежилое здание (гараж) 1 этаж площадью 384,1 кв.м. с кадастровым номером 02:55:010708:274, ворота 5,50*2м, ограждение 207,5*2м, замощение 2370,0 кв.м., ворота 5,0*2м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул.Красноводская, д.18, по начальной цене 210 016 100,00 (двести десять миллионов шестнадцать тысяч сто) рублей, в том числе НДС.






Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса":

- 1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,
- 2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,
- 3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 6 месяцев со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.
- 4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 6 месяцев со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):



Шигапов Р.М.


 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.







Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2673 от 31.10.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


 Усманова Л.К.