


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«26» октября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 183
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 машиномест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-места №35,36,38,39. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2598 от 23.10.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **Нежилых помещений - четырех машиномест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Остаточная стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №35	02:55:010160:2677	15,9	181 193,12	564 000,00
2	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №36	02:55:010160:2678	15,9	181 335,86	564 000,00
3	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №38	02:55:010160:2665	15,9	181 193,12	564 000,00
4	г.Уфа, ул.З.Валиди рядом с д.58 машино-место №39	02:55:010160:2666	21,7	182 179,28	770 000,00

Машино-места находятся в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении общей площадью 1009,6 кв.м., в подземной автостоянке, рядом с домом 58 по ул.Заки Валиди г.Уфы, построенном ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Стены, полы - железобетонные монолитные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,55м. Год постройки – 2014.

Рыночная стоимость машино-мест определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №212/9-23 от 03.08.2023 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на все машино-места наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с четырьмя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2598 от 23.10.2023 года:


1) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №35, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2677, по начальной 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;**


2) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №36, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2678, по начальной цене 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи);**


3) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №38, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2665, по начальной цене 564 000,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи).**


4) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №39, площадью 21,7 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2666, по начальной цене 770 000,00 (семьсот семьдесят тысяч) рублей.**


Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

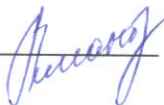

_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.


_____ Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии