


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«26» октября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 182
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 6 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, ул. Интернациональная д.27 Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2597 от 23.10.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

нежилые помещения (машино-места), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная д.27:

№п/п	Номер машиноместа	Этаж	Площадь машиноместа, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	1	подвал	44,6	02:55:030183:2473	606 718,27	756 000,00
2	2	подвал	44,6	02:55:030183:2475	606 718,27	756 000,00
3	3	подвал	50,0	02:55:030183:2476	680 480,25	848 000,00

4	4	подвал	37,8	02:55:030183:2478	514 256,07	641 000,00
5	5	подвал	19,1	02:55:030183:2479	260 071,59	324 000,00
6	6	подвал	19,9	02:55:030183:2477	270 806,90	337 000,00

Нежилые помещения - машино-места расположены в подвале восьмиэтажного жилого дома. Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Год постройки - 2002.

Рыночная стоимость объектов определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости машино-мест №212/8-23 от 03.08.2023 года, выполненного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объекты: на все машино-места наложены запреты на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с шестью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Минземимущества РБ №2597 от 23.10.2023 года:

1) Лот №1 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №1, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2473, по начальной цене **756 000,00 рублей;**

2) Лот №2 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №2, площадью 44,6 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2475, по начальной цене **756 000,00 рублей;**

3) Лот №3 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №3, площадью 50,0 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2476, по начальной цене **848 000,00 рублей;**

4) Лот №4 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №4, площадью 37,8 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2478, по начальной цене **641 000,00 рублей;**

5) Лот №5 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №5, площадью 19,1 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2479, по начальной цене **324 000,00 рублей;**

6) Лот №6 - Респ. Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Интернациональная д.27, машино-место №6, площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер 02:55:030183:2477, по начальной цене **337 000,00 рублей.**

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных

договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России):

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Аюпова О.А.

за Ишмакова Ю.А.

за Попов С.П.

Решили: единогласно:

Утвердить проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2597 от 23.10.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

Ш Шигапов Р.М.

В Валеева З.Р.

Д Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.

Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.