

Предмет договора: Услуги по проведению экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.
 Предельная цена договора (цена лота) - 600 000, 00 рублей.

Метод определения начальной суммы цен единицы услуги (работы) - метод сопоставимых рыночных цен

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ЕДИНИЦ РАБОТ, УСЛУГ И ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ СУММЫ ЦЕНЫ ЕДИНИЦ РАБОТ, УСЛУГ

№ п/п	Предмет закупки	Ед. изм.	Совокупность значений выявленных цен, цена за единицу			Начальная цена единицы товара, работы, услуги
			источник №1	источник №2	источник №3	
	Услуги по проведению экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости:					
1	квартиры	шт.	18 600,00	17 500,00	16 900,00	16 900,00
2	нежилые здания и помещения	шт.				
2.1.	до 100 м2		37 200,00	35 000,00	33 800,00	33 800,00
2.2.	от 101 до 300м2		37 200,00	35 000,00	33 800,00	33 800,00
2.3.	от 301 до 5000м2		37 200,00	35 000,00	33 800,00	33 800,00
2.4.	от 5001 до 10 000 м2		41 800,00	40 000,00	38 000,00	38 000,00
3	сооружения и передаточные устройства					
3.1.	1 отчет до 30 единиц		37 200,00	35 000,00	33 800,00	33 800,00
3.2.	1 отчет до 30 до 100 единиц		44 700,00	43 000,00	40 600,00	40 600,00
4	итого		253 900,00	240 500,00	230 700,00	
	Начальная сумма цен единицы услуги (работы) (согласно пункту 8.18. Положения о закупках ГУП ФЖС РБ):	х	х	х	х	230 700,00

Ведущий специалист по закупкам



А.Р. Мустафина

04.10.2023