

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Город	Уфа
Район	Орджоникидзевский
Улица	Блюхера
Дом №	3/6
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	504672
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

2 декабря 2021 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ВЕДОМОСТЬ контрольного обмера

объекта капитального строительства (Многоквартирный жилой дом), расположенного по адресу:

дом № 3/6 , Улица Блюхера

Проведение обмерных работ по состоянию на 02.12.2021. Инв. № 504672

Литера	Этаж	№ квартиры/ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь встро- енно-пристро- енных нежилых помещений, м2	Состояние на момент обследова- ния
A	1-26	1п	0	0,0	0,0	0,0	2685.1	
A	подвал	2п	0	0,0	0,0	0,0	36.5	
A	подвал	3п	0	0,0	0,0	0,0	19.7	
A	подвал	4п	0	0,0	0,0	0,0	14.8	
A	подвал	5п	0	0,0	0,0	0,0	65.7	
A	1	1к	0	0,0	0,0	0,0	14,9	
A	1	2к	0	0,0	0,0	0,0	5,8	
A	1	3к	0	0,0	0,0	0,0	7,1	
A	2	4к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	3	5к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	4	6к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	5	7к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	6	8к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	7	9к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	8	10к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	9	11к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	10	12к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	11	13к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	12	14к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	13	15к	0	0,0	0,0	0,0	2,0	
A	14	16к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	15	17к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	16	18к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	17	19к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	18	20к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	19	21к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	20	22к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	21	23к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	22	24к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	23	25к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	24	26к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	25	27к	0	0,0	0,0	0,0	2,2	
A	26	28к	0	0,0	0,0	0,0	2,1	
A	1	1	1	66,6	63,5	31,8	0,0	
A	1	2	1	36,6	34,6	16,0	0,0	
A	1	3	1	51,7	48,3	22,6	0,0	
A	1	4	1	45,9	44,2	15,8	0,0	
A	2	5	1	43,1	41,4	18,1	0,0	
A	2	6	1	44,3	42,5	18,2	0,0	
A	2	7	2	57,1	55,3	31,8	0,0	
A	2	8	1	37,2	35,5	16,4	0,0	
A	2	9	1	44,1	42,3	17,4	0,0	
A	2	10	1	43,2	42,0	13,8	0,0	
A	2	11	1	45,8	44,3	16,1	0,0	
A	2	12	3	72,4	69,1	41,1	0,0	
A	3	13	1	45,1	43,5	20,1	0,0	
A	3	14	1	43,7	42,0	18,1	0,0	
A	3	15	1	43,7	42,0	18,0	0,0	
A	3	16	2	56,8	55,1	31,6	0,0	
A	3	17	1	37,3	35,6	16,4	0,0	
A	3	18	1	44,3	42,5	17,1	0,0	
A	3	19	1	42,9	41,7	13,7	0,0	

10530 Электричество

Всего

16	17
213.1	
93.9	
307.0	

Лите	Этаж	на территории помещения	комнат	квартир, м2	(площадь квартир), м2	площадь, м2	общих нежилых помещений, м2	на момент обследования
A	10	77	1	43,7	42,0	18,2	0,0	
A	10	78	1	44,3	42,6	18,3	0,0	
A	10	79	2	56,7	55,0	31,6	0,0	
A	10	80	1	37,4	35,8	16,2	0,0	
A	10	81	1	44,2	42,3	17,3	0,0	
A	10	82	1	43,1	42,0	13,8	0,0	
A	10	83	1	46,0	44,5	16,2	0,0	
A	10	84	3	72,2	69,0	41,0	0,0	
A	11	85	1	43,9	42,2	19,0	0,0	
A	11	86	1	43,6	42,0	18,3	0,0	
A	11	87	1	44,1	42,4	18,2	0,0	
A	11	88	2	56,9	55,2	31,6	0,0	
A	11	89	1	37,4	35,8	16,2	0,0	
A	11	90	1	44,2	42,3	17,5	0,0	
A	11	91	1	42,9	41,8	13,7	0,0	
A	11	92	1	46,0	44,5	16,2	0,0	
A	11	93	3	72,9	69,6	41,1	0,0	
A	12	94	1	43,7	42,1	18,9	0,0	
A	12	95	1	43,7	42,0	18,2	0,0	
A	12	96	1	44,0	42,3	18,2	0,0	
A	12	97	2	56,7	54,9	31,7	0,0	
A	12	98	1	37,8	36,2	16,4	0,0	
A	12	99	1	44,0	42,1	17,4	0,0	
A	12	100	1	42,9	41,8	13,9	0,0	
A	12	101	1	46,0	44,5	16,3	0,0	
A	12	102	3	73,0	69,8	41,2	0,0	
A	13	103	1	44,0	42,4	19,0	0,0	
A	13	104	1	43,7	42,0	18,2	0,0	
A	13	105	1	44,3	42,5	18,1	0,0	
A	13	106	2	57,0	55,3	31,8	0,0	
A	13	107	1	37,8	36,2	16,4	0,0	
A	13	108	1	44,3	42,4	17,4	0,0	
A	13	109	1	43,1	42,0	13,8	0,0	
A	13	110	1	46,0	44,5	16,1	0,0	
A	13	111	3	72,6	69,4	41,0	0,0	
A	14	112	1	44,0	42,3	18,8	0,0	
A	14	113	1	43,9	42,2	18,1	0,0	
A	14	114	1	44,1	42,4	18,1	0,0	
A	14	115	2	57,0	55,2	31,7	0,0	
A	14	116	1	37,5	35,9	16,3	0,0	
A	14	117	1	44,2	42,3	17,4	0,0	
A	14	118	1	43,3	42,1	13,9	0,0	
A	14	119	1	45,8	44,3	16,0	0,0	
A	14	120	3	72,6	69,4	40,9	0,0	
A	15	121	1	44,0	42,3	18,9	0,0	
A	15	122	1	43,6	41,9	18,1	0,0	
A	15	123	1	44,0	42,2	18,2	0,0	
A	15	124	2	56,9	55,1	31,6	0,0	
A	15	125	1	37,6	36,0	16,3	0,0	
A	15	126	1	44,0	42,1	17,3	0,0	
A	15	127	1	43,2	42,1	13,8	0,0	
A	15	128	1	45,8	44,3	16,1	0,0	
A	15	129	3	72,5	69,3	41,0	0,0	
A	16	130	1	43,7	42,1	18,6	0,0	
A	16	131	1	43,7	42,1	18,1	0,0	
A	16	132	1	44,0	42,3	18,2	0,0	
A	16	133	2	56,0	54,2	30,6	0,0	

Литера	Этаж	№ квартиры/ помещения	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь встро- енно-пристро- енных нежилых помещений, м2	Состояние на момент обследова- ния
A	22	191	1	45,7	44,2	15,9	0,0	
A	22	192	3	72,5	69,2	41,0	0,0	
A	23	193	1	43,9	42,2	18,8	0,0	
A	23	194	1	43,7	42,0	18,2	0,0	
A	23	195	1	44,0	42,3	18,2	0,0	
A	23	196	2	57,2	55,3	31,7	0,0	
A	23	197	1	37,5	35,9	16,3	0,0	
A	23	198	1	44,2	42,3	17,3	0,0	
A	23	199	1	43,5	42,4	13,8	0,0	
A	23	200	1	45,9	44,4	16,1	0,0	
A	23	201	3	72,5	69,3	41,0	0,0	
A	24	202	1	43,8	42,2	18,8	0,0	
A	24	203	1	43,8	42,1	18,2	0,0	
A	24	204	1	44,1	42,3	18,2	0,0	
A	24	205	2	56,7	55,0	31,8	0,0	
A	24	206	1	37,6	36,0	16,2	0,0	
A	24	207	1	44,4	42,5	17,4	0,0	
A	24	208	1	43,1	41,9	13,8	0,0	
A	24	209	1	45,8	44,3	16,1	0,0	
A	24	210	3	72,6	69,4	41,3	0,0	
A	25	211	1	43,6	41,9	18,7	0,0	
A	25	212	1	43,8	42,1	18,2	0,0	
A	25	213	1	43,8	42,2	18,1	0,0	
A	25	214	2	56,8	55,0	31,6	0,0	
A	25	215	1	37,7	36,0	16,4	0,0	
A	25	216	1	44,0	42,1	17,3	0,0	
A	25	217	1	43,0	41,8	13,7	0,0	
A	25	218	1	46,0	44,5	16,1	0,0	
A	25	219	3	72,2	69,1	41,3	0,0	
A	26	220	1	43,5	41,9	18,7	0,0	
A	26	221	1	43,6	41,9	18,2	0,0	
A	26	222	1	43,8	42,0	18,0	0,0	
A	26	223	2	57,0	55,4	31,6	0,0	
A	26	224	1	37,6	36,0	16,3	0,0	
A	26	225	1	43,5	41,6	17,3	0,0	
A	26	226	1	42,3	41,2	13,6	0,0	
A	26	227	1	45,7	44,2	16,0	0,0	
A	26	228	3	72,3	69,1	40,9	0,0	
A	1	229	0	0,0	0,0	0,0	225,6	
ИТОГО:		29	303	10 943,0	10 530,0	4 856,9	307,0	

Площадь здания (с коридорами, лестничными клетками, лоджиями, балконами): **14072,2 м2,**

Число этажей надземной части: **A: 26,**

Число этажей подземной части: **A: 1,**

Строительный объем **55765 м3,**

в том числе надземной части: **A: 53494 м3**

Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

176	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
	Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		
		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая	Общая
	7708,7	7420,1	3034,1	25	1420,8	1377	790,2	25	1813,5	1732,9	1032,6					228	10943	10530	4856,9

		169	5	жилая комна- та	19.6	19.6	19.6	19.6									19.6
		169	6	жилая комна- та	12.1	12.1	12.1	12.1									12.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		169	7	лоджия (с ко- эф.0,5)	1.8					1.8							1.8
		169		Итого по квар- тире "169"	57.2	55.4	55.4	31.7	23.7	1.8							57.2
		170	1	коридор	6.2	6.2	6.2		6.2						2.55		6.2
		170	2	ванная	4.0	4.0	4.0		4.0								4.0
		170	3	жилая комна- та	16.4	16.4	16.4	16.4									16.4
		170	4	кухня	9.3	9.3	9.3		9.3								9.3
		170	5	лоджия (с ко- эф.0,5)	1.6					1.6							1.6
		170		Итого по квар- тире "170"	37.5	35.9	35.9	16.4	19.5	1.6							37.5
		171	1	коридор	9.9	9.9	9.9		9.9						2.55		9.9
		171	2	кухня	11.1	11.1	11.1		11.1								11.1
		171	3	жилая комна- та	17.3	17.3	17.3	17.3									17.3
		171	4	санузел	3.9	3.9	3.9		3.9								3.9
		171	5	лоджия (с ко- эф.0,5)	1.9					1.9							1.9
		171		Итого по квар- тире "171"	44.1	42.2	42.2	17.3	24.9	1.9							44.1
		172	1	коридор	5.4	5.4	5.4		5.4						2.55		5.4
		172	2	санузел	4.3	4.3	4.3		4.3								4.3
		172	3	жилая комна- та	13.7	13.7	13.7	13.7									13.7
		172	4	кухня-гостиная	18.6	18.6	18.6		18.6								18.6
		172	5	лоджия (с ко- эф.0,5)	1.1					1.1							1.1
		172		Итого по квар- тире "172"	43.1	42.0	42.0	13.7	28.3	1.1							43.1
		173	1	коридор	5.4	5.4	5.4		5.4						2.55		5.4
		173	2	кухня-гостиная	18.7	18.7	18.7		18.7								18.7
		173	3	жилая комна- та	16.1	16.1	16.1	16.1									16.1
		173	4	санузел	4.2	4.2	4.2		4.2								4.2
		173	5	лоджия (с ко- эф.0,5)	1.5					1.5							1.5
		173		Итого по квар- тире "173"	45.9	44.4	44.4	16.1	28.3	1.5							45.9
		174	1	коридор	11.4	11.4	11.4		11.4						2.55		11.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		1п	III	тамбур										3.9		3.9	
		1п	IV	помещение для прохода инженерных сетей										0.6		0.6	
		1п	V	коридор										62.6		62.6	
		1п	VII	лифтовый холл										9.5		9.5	
		1п	VIII	помещение для прохода инженерных сетей										1.1		1.1	
		24к	1	кладовая №24							2.2	2.2					2.2
		24к		Итого по помещению "24к"							2.2	2.2					2.2
				Итого по этажу "22" литеры "А"	431.8	415.4	415.4	190.9	224.5	16.4	2.2	2.2		99.5		533.5	
															2.55		7.3
23	193	1		коридор	7.3	7.3	7.3		7.3								5.0
	193	2		санузел	5.0	5.0	5.0		5.0								2.5
	193	3		гардероб	2.5	2.5	2.5		2.5								
	193	4		жилая комната	18.8	18.8	18.8	18.8									18.8
	193	5		кухня	8.6	8.6	8.6		8.6								8.6
	193	6		лоджия (с коэф.0,5)	1.7					1.7							1.7
	193			Итого по квартире "193"	43.9	42.2	42.2	18.8	23.4	1.7							43.9
															2.55		7.7
	194	1		коридор	7.7	7.7	7.7		7.7								4.8
	194	2		санузел	4.8	4.8	4.8		4.8								9.2
	194	3		кухня	9.2	9.2	9.2		9.2								
	194	4		жилая комната	18.2	18.2	18.2	18.2									18.2
	194	5		гардероб	2.1	2.1	2.1		2.1								2.1
	194	6		лоджия (с коэф.0,5)	1.7					1.7							1.7
	194			Итого по квартире "194"	43.7	42.0	42.0	18.2	23.8	1.7							43.7
															2.55		7.7
	195	1		коридор	7.7	7.7	7.7		7.7								2.3
	195	2		гардероб	2.3	2.3	2.3		2.3								
	195	3		жилая комната	18.2	18.2	18.2	18.2									18.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		195	4	кухня	9.4	9.4	9.4		9.4								9.4
		195	5	санузел	4.7	4.7	4.7		4.7								4.7
		195	6	лоджия (с ко-	1.7					1.7							

		209	1	коридор	5.3	5.3	5.3	5.3							2.55	5.3		
		209	2	кухня-гостиная	18.7	18.7	18.7	18.7									18.7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		209	3	жилая комната	16.1	16.1	16.1	16.1									16.1
		209	4	санузел	4.2	4.2	4.2		4.2								4.2
		209	5	лоджия (с коэф.0,5)	1.5					1.5							1.5
		209		Итого по квартире "209"	45.8	44.3	44.3	16.1	28.2	1.5							45.8
		210	1	коридор	11.2	11.2	11.2		11.2						2.55		11.2
		210	2	санузел	4.3	4.3	4.3		4.3								4.3
		210	3	жилая комната	12.4	12.4	12.4	12.4									12.4
		210	4	жилая комната	12.4	12.4	12.4	12.4									12.4
		210	5	жилая комната	16.5	16.5	16.5	16.5									16.5
		210	6	кухня	10.5	10.5	10.5		10.5								10.5
		210	7	санузел	2.1	2.1	2.1		2.1								2.1
		210	8	лоджия (с коэф.0,5)	3.2					3.2							3.2
		210		Итого по квартире "210"	72.6	69.4	69.4	41.3	28.1	3.2							72.6
		1п	I	лестничная клетка											14.7	2.55	14.7
		1п	II	лоджия незадымляемой лестницы											6.4		6.4
		1п	III	тамбур											4.0		4.0
		1п	IV	помещение для прохода инженерных сетей											0.6		0.6
		1п	V	коридор											62.6		62.6
		1п	VII	лифтовый холл											9.5		9.5
		1п	VIII	помещение для прохода инженерных сетей											1.1		1.1
		26к	1	кладовая №26							2.1	2.1					2.1
		26к		Итого по помещению "26к"							2.1	2.1					2.1

5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Многоквартирный жилой дом

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2021

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 26

Сборник УПВС № 28

Таблица № 37

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитный железобетонный	хорошее	8.0	1.00	8.0		
#2	Стены	монолитный каркас, кирпич.штукатурка по утеплителю	хорошее	26.0	1.00	26.0		
#3	Перекрытия	монолитные железобетонные	хорошее	14.0	1.00	14.0		
#4	Крыша	кровля плоская, рулонная	хорошее	2.0	1.00	2.0		
#5	Полы	бетонные	хорошее	4.0	1.00	4.0		
#6	Отделка	штукатурка стен	хорошее	16.0	1.00	16.0		
#7	Проемы	окна- пластиковые,двери-металлические,деревянные	хорошее	8.0				
#	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0	1.00	17.0		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.2	1.00	1.2		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.8	1.00	1.8		
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.	хорошее	3.2	1.00	3.2		
#	Горячее водоснабжение с ваннами	централизованное	хорошее	3.3	1.00	3.3		
#	Напольные эл. плиты	напольные эл.плиты	хорошее		1.00			
#	Мусоропровод			0.1				
#	Лифты	грузопассажирские 3 шт	хорошее	2.7	1.00	2.7		
#	Телефоны			0.2				
#	Радио			0.1				
#	Слаботочные устройства	имеются	хорошее	0.3	1.00	0.3		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.8	1.00	2.8		
#	Прочие работы	разные	хорошее	5.0	1.00	5.0		
ИТОГО				100.0		107.3		
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{107.3} = 0$				

9. перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план	02.12.2021	1/100	28	
2	Экспликация	02.12.2021			

2 декабря 2021 г.

Исполнил Зиязетдинова М. Р.

2 декабря 2021 г.

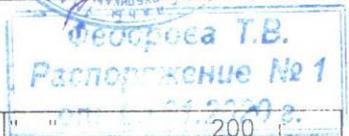
Исполнил Кульчицкая С. В.

Проверил Федорова Т. В.

Начальник участка Санникова С. Н.



10. Отметка о последующих обследованиях



Дата обследования	" " 200_ г.	" " 200_ г.	" " 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			