



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

30.08.2023

й.

№ 2159

30.08.2023

г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 03.08.2023 № 33-1790 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 171) с кадастровым номером 02:55:020216:2567 общей площадью 42,2 кв. м;

- жилого помещения (квартира 195) с кадастровым номером 02:55:020216:2593 общей площадью 42,3 кв. м;

- жилого помещения (квартира 196) с кадастровым номером 02:55:020216:2594 общей площадью 55,3 кв. м;

- жилого помещения (квартира 198) с кадастровым номером 02:55:020216:2596 общей площадью 42,3 кв. м;

- жилого помещения (квартира 210) с кадастровым номером 02:55:020216:2611 общей площадью 69,4 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 30.06.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 212/3-23 от 30.06.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим:

- жилого помещения (квартира 171) с кадастровым номером 02:55:020216:2567 – 4 289 000 (четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 195) с кадастровым номером 02:55:020216:2593 – 4 299 000 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 196) с кадастровым номером 02:55:020216:2594 – 5 570 000 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 198) с кадастровым номером 02:55:020216:2596 – 4 299 000 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 210) с кадастровым номером 02:55:020216:2611 – 6 998 000 (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра

Д.М. Суслин

