

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«31» октября 2023 года

ПРОТОКОЛ №184
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«31» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленном на 31.10.2023 года, по продаже: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Аминева д.2.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1752 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №169 от 25.09.2023 года, был объявлен на 31.10.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Адрес объекта	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь застройки, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, в аренде	Начальная цена продажи, руб
г.Мелеуз, ул.Аминева д.2	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:589	115,4	02:68:010901:486	811 кв.м.	1 018 000,00

Обременения, ограничения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000228 от 29.09.2023 года, лот №1), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2309290027.

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:54:25 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Ялчикаева Диана Зульфакаровна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Октябрьская д.7 кв.300
Максимально предложенная цена	1 180 880,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Исанов Урал Юмагулович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортотстан, г.Мелеуз, ул.Бикбая д.153)
Предложение по цене	1 175 790,00 рублей

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.
 _____ *за* Валеева З.Р.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Аюпова О.А.
 _____ *за* Ишмакова Ю.А.
 _____ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

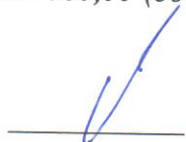
Признать победителем аукциона по лоту № 1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.2, площадь застройки – 115,4 кв.м., степень готовности

объекта - 60%, кадастровый номер 02:68:010901:589 – Ялчикаеву Диану Зульфакаровну (Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Октябрьская д.7 кв.300), предложившую в ходе торгов максимальную цену 1 180 880,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи по лоту № 1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2, площадь застройки – 115,4 кв.м., степень готовности объекта - 60%, кадастровый номер 02:68:010901:589, с победителем аукциона Ялчикаевой Дианой Зульфакаровной по цене 1 180 880,00 (один миллион сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.