

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» октября 2023 года

ПРОТОКОЛ №176
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 31.10.2023 года по продаже 2 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Аминева д.2, 8.

2. Определение условий проведения аукциона. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1752 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №169 от 25.09.2023 года, был объявлен на 31.10.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

п/п	Адрес объекта	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь застройки, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, в аренде	Начальная цена продажи, руб
1	г.Мелеуз, ул.Аминева д.2	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:589	115,4	02:68:010901:486	811 кв.м.	1 018 000,00

2	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.8	ОНС, степень готовности - 70%	02:68:010901:596	134,07	02:68:010901:521	811 кв.м.	1 153 000,00
---	-----------------------------	--	------------------	--------	------------------	-----------	--------------

Обременения, ограничения права на объекты: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000228 от 29.09.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2309290027. Заявки принимались с 30.09.2023 года по 26.10.2023 года.

По лоту №1 (г.Мелеуз, ул.Аmineва д.2) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2047	11.10.2023г в 12.02 (МСК)	Ялчикова Диана Зульфакаровна (адрес: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Октябрьская д.7 кв.300)
2	8010	24.10.2023г в 07.09 (МСК)	Исанов Урал Юмагулович (адрес: Республика Башкортотстан, г.Мелеуз, ул.Бикбая д.153)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000228 от 29.09.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лоту №2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 31.10.2023 года, признается **несостоявшимся по лоту №2 (г.Мелеуз, ул.Аmineва д.8).**

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *zu* Шигапов Р.М.

_____ *ze* Валеева З.Р.

_____ *za* Давлетова Д.З.

_____ *za* Аюпова О.А.

_____ *za* Ишмакова Ю.А.

_____ *lar* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2, площадь застройки – 115,4 кв.м., степень готовности объекта - 60%, кадастровый номер 02:68:010901:589, по начальной цене 1 018 000,00 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей:

- Ялчикаеву Диану Зульфакаровну,
- Исанова Урала Юмагуловича.

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8, площадь застройки – 134,07 кв.м., степень готовности объекта - 70%, кадастровый номер 02:68:010901:596, по начальной цене 1 153 000,00 (один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1752 от 18.07.2023 года - до 23.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России):

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.