

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» октября 2023 года

ПРОТОКОЛ №177
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» октября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 31.10.2023 года по продаже 5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский..

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1984 от 16.08.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №170 от 25.09.2023 года, был объявлен на 31.10.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский.**

Обременения, ограничения права на объекты: на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельные участки под объектами: отсутствуют.

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 20.07.2019г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:676	1200	02:48:090103:631	560 000,00
2	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.5	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:659	1207	02:48:090103:638	561 000,00
3	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.9	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:671	1205	02:48:090103:629	561 000,00
4	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.11	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:686	1210	02:48:090103:633	562 000,00
5	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.13	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:663	1202	02:61:011201:628	418 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000229 от 29.09.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2309290048. Заявки принимались с 30.09.2023 года по 26.10.2023 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 31.10.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 34 Шигапов Р.М.
 je Валеева З.Р.
 3a Давлетова Д.З.
 3a Аюпова О.А.
 3a Ишмакова Ю.А.
 3a Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан

Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барыя Алимчурина д.12, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:676, по начальной цене 560 000,00 рублей (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:659, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:671, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:686, по начальной цене 562 000,00 (пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:663, по начальной цене 418 000,00 (четырееста восемнадцать тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1984 от 16.08.2023 года - до 10.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион из пяти лотов.

Аукцион будет проводиться в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России):

1) задаток определяется организатором аукциона: в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке. Задаток должен поступить на счет до подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки,

2) шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества,

3) сроки и порядок оплаты по договору: заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона, вне электронной площадки, на бумажном носителе. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: 4 месяца со дня подведения итогов аукциона.

Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.


Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.