


«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Гарифуллин Д.М.  
«27» сентября 2023 года

**ПРОТОКОЛ №173**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«27» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 06.10.2023 года, по продаже 5 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 квартиры №171, 195, 196, 198, 210.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2159 от 30.08.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №165 от 04.09.2023 года, был объявлен на 06.10.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 жилых помещений** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.171	42,2	1	20	02:55:020216:2567	4 289 000,00
2	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.195	42,3	1	23	02:55:020216:2593	4 299 000,00
3	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.196	55,3	2	23	02:55:020216:2594	5 570 000,00

4	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.198	42,3	1	23	02:55:020216:2596	4 299 000,00
5	г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.210	69,4	3	24	02:55:020216:2611	6 998 000,00

**Ограничений, обременений права на объекты: нет.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000227 от 05.09.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2309050037. Заявки принимались с 06.09.2023 г. по 27.09.2023 г.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 06.10.2023 года, по лотам **№ 1, 2, 3, 4 (кв.171, 195, 196, 198)** признается **несостоявшимся**.

**По лоту №5 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.210)** поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9668	18.09.2023 года в 13.29 (МСК)	Русинов Александр Анатольевич (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/8 кв.170)
2	5929	26.09.2023 года в 10.05 (МСК)	ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Большая Московская д.13 пом.5)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000227 от 05.09.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участником аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

      за      

Валева З.Р.

      за      

Ишмакова Ю.А.

      за      

Аюпова О.А.

      за      

Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно       :

1) **Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171, площадью 42,2 кв.м. с черновой**

отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567, по начальной цене 4 289 000,00 (четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.195, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2593, по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.196, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2594, по начальной цене 5 570 000,00 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.198, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2596, по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать участниками аукциона по лоту №5 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.210, площадью 69,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2611, по начальной цене 6 998 000,00 (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей:

- Русинова Александра Анатольевича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/8 кв.170)

- ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Большая Московская д.13 пом.5).

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №2159 от 30.08.2023 года - до 29.12.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4 (кв.171, 195, 196, 198).

С 01 октября 2023 года вводится в действие Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России).

Согласно ст.27 Приказа ФАС России организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка, при этом размер задатка определяется организатором аукциона. В связи с этим, предлагается установить размер задатка при проведении аукциона - 1% от начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке.

Согласно ст.124 Приказа ФАС России шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Согласно ст.113 Приказа ФАС России срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

Согласно ст.123 Приказа ФАС России аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о заявителях, признанных участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Согласно п.2 ст.448 ГК РФ проведение аукциона - не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Согласно регламента электронной площадки sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - заключение договора купли-продажи будет осуществляться вне электронной площадки, на бумажном носителе. В аукционной документации необходимо будет указать информацию о том, что задатки участников аукциона будут разблокированы электронной площадкой и возвращены всем участникам аукциона в течении пяти дней.

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.