

  
Шайбеков Р.М.  
«04» сентября 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 165**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«04» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, *Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6* квартиры №171, 195, 196, 198, 210, *Определение условий проведения аукциона.*

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2159 от 30.08.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**5 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Начальная цена продажи, руб
1	кв.171	42,2	черновая	1	20	02:55:020216:2567	1 926 331,88	4 289 000,00
2	кв.195	42,3	черновая	1	23	02:55:020216:2593	1 897 004,14	4 299 000,00
3	кв.196	55,3	черновая	2	23	02:55:020216:2594	2 468 027,93	5 570 000,00

4	кв.198	42,3	черновая	1	23	02:55:020216:2596	1 926 616,88	4 299 000,00
5	кв.210	69,4	черновая	3	24	02:55:020216:2611	3 182 223,79	6 998 000,00

Рыночная стоимость 5 жилых помещений определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости №212/3-23 от 30.06.2023 года, подготовленного оценщиками ООО «Оценка Про».

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171**, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,3 кв.м. кухня – 11,1 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.195**, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2593.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,2 кв.м. кухня – 9,4 кв.м., санузел – 4,7 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 7,7 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,0 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.196**, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2594.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилая комната – 19,6 кв.м., 12,1 кв.м., кухня – 9,7 кв.м., туалет – 1,6 кв.м., ванная – 3,2 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,1 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 57,2 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.198**, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2596.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,3 кв.м. кухня – 11,2 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 9,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,2 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.210**, площадью 69,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2611.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,5 кв.м., 12,4 кв.м., 12,4 кв.м. кухня – 10,5 кв.м., туалет– 2,1 кв.м., ванная комната – 4,3 кв.м., лоджии – 6,4 кв.м., коридор – 11,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 72,6 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничений, обременений права на объект: нет.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2159 от 30.08.2023 года:

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.171**, площадью 42,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2567, **по начальной цене 4 289 000,00 (четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей;**

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.195**, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2593, **по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей;**

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.196**, площадью 55,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2594, **по начальной цене 5 570 000,00 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей;**

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.198**, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2596, **по начальной цене 4 299 000,00 (четыре миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей;**

5) **Лот №5 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.210**, площадью 69,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2611, **по начальной цене 6 998 000,00 (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества этой организацией.

договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

   за    Валеева З.Р.  
   за    Давлетова Д.З.  
           Ишмакова Ю.А.  
   за    Аюпова О.А.  
   за    Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно   :

*Утвердить: проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2159 от 30.08.2023 года.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

   за    Валеева З.Р.  
   за    Давлетова Д.З.  
           Ишмакова Ю.А.  
   за    Аюпова О.А.  
   за    Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

           Усманова Л.К.