Хоб 2 1

Форма НФ 1

$S_{общ}$=221,8

Экземпляр владельца

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения цокольного этажа 16-ти этажного жилого здания

Город	**Уфа**
Район	**Орджоникидзевский**
Улица	**Даута Юлтыя**
Дом №	**12**
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	**503512**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

16 марта 2011 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилые помещения	торговое	из силикатного и керамического кирпича т=64см	16	221.8	1093	0	357 733
ИТОГО:						221.8			357 733

Инвентаризационная стоимость:
Триста пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать три рубля.

Назначение: нежилое

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	221.8	221.8	221.8				221.8		221.8			221.8

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____
№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
А	Нежилые помещения	23.80*13.51+17.68*1.02+0.50*5.48*6.86-1.21*7.10+2*1.21*0.52+0.32*1.22-8.75*5.75	301.1	3.63	1 093
	крыльцо	5.27*2.97	15.7		
	вход в цокольный этаж	1.45*5.50	8.0		
	Нежилые помещения				1 093
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		301.1		1 093
А	Итого по группе строений А				
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки				1 093

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения цокольного этажа и техподполья 16-ти этажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Даута Юлтыя, д. 12

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	цоколь	2	торговый зал	56.9	56.9			3.33
		3	торговый зал	46.7	46.7			3.33
		4	инвентарная	3.4	3.4			3.33
		5	санузел	1.7		1.7		3.33
		6	санузел	1.2		1.2		3.33
		7	комната персонала	10.2	10.2			3.33
		8	коридор	2.9		2.9		3.33
		9	кладовая товара	35.7	35.7			3.33
		10	коридор	7.4		7.4		3.33
		11	гардеробная песонала	3.5	3.5			3.33
		12	помещение уборочного инвентаря	1.5	1.5			3.33
		13	контора	14.4	14.4			3.33
		14	помещение подготовки товара к продаже	13.4	13.4			3.33
		15	коридор	22.9		22.9		3.33
			Итого по этажу "цоколь" литеры "А"	**221.8**	**185.7**	**36.1**		
			Итого по литере "А"	**221.8**	**185.7**	**36.1**		
			Итого по объекту в целом	**221.8**	**185.7**	**36.1**		

План на нежилые помещения
по ул.Даута Юлтыя № 12
г.Уфа Литера А

Цокольный этаж

Масштаб 1:100

Территориальный участок г.Уфы
Государственного
унитарного предприятия
Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан

исполнил
проверил

Техническая инвентаризация
по состоянию
на 16.03.2011 г.

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилые помещения

Год реконструкции Год капитального ремонта

Год постройки 2011 Год ввода в эксплуатацию Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая Число этажей: 16 Сборник УПВС № 28 Таблица № 57

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитная плита	хорошее	2.0	1	2		
#2	Стены и перегородки	из силикатного и керамического кирпича т=64см	хорошее	29.0	1	29		
#3	Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	13.0	1	13		
#4	Крыша	плоская, мягкая кровля	хорошее	2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные, линолеум, плитка	хорошее	9.0	1	9		
#6	Проемы	окна - стеклопакеты, двери - филенчатые, металлические	хорошее	10.0	1	10		
#7	Отделка	штукатурка, обои, в сан/узлах - плитка	хорошее	6.0	1	6		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			21.0				
#	Отопление центральное	центральное	хорошее	5.2	1	5,2		
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	2.1	1	2,1		
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.9	1	2,9		
#	Горячее водоснабжение	местное ИТП	хорошее	2.5	1	2,5		
#	Газоснабжение			1.4	-	-		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	4.5	1	4,5		
	Электроплиты	электроплиты	хорошее		1			
#	Лифты	пассажирские, грузовые, грузопассажирские	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее		1			
#	Радио			0.4	-	-		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.8	1	0,8		
#	Слаботочные устройства	телевидение	хорошее	0.4	1	0,4		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	8.0	1	8		
		ИТОГО		**100.0**		**98.2**		**0.0**

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) * 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{98.2} = 0$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость 1 м2 здания	Кол-во	Поправочные коэффициенты				Стоимость в ценах 1991 г.	Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв.м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	к 1991 г.						
А	Нежилые помещения	28/57	м2,м3	30	1093	0,982	1,08	1,22	1,88	79762	4,485	357733	0	357733	359.61
	Всего по основным строениям									79762		357733		357733	
А	Итого по группе строений А	28/57								79762		357733		357733	

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость 1 м2 здания	Кол-во	Поправочные коэффициенты				Стоимость в ценах 1991 г.	Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв.м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	к 1991 г.						
А	Нежилые помещения	28/57	м2,м3	30	1093	0,982	1,08	1,22	1,88	79762	4,485	357733	0	357733	359.61
	Всего по основным строениям									79762		357733		357733	
А	Итого по группе строений А	28/57								79762		357733		357733	

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты				Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
								к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	к 1991 г.				

7

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
357733	357733					357733	357733

Инвентаризационная стоимость:
Триста пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать три рубля.

4 февраля 2013 г.

Исполнил Тарасова Е. В.

Проверил Фёдорова Т. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.

Федорова Т.В.
приказ № 103 о/с
от 31.01.2012г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Копия составлена по данным инвентаризации на «16» 03 2011 года

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Поэтажный план	16.03.2011	1:100	1	
2	Экспликация	16.03.2011		1	

Заместитель ген. директора - начальник участка _____ **Аюпов И. Р.**

МП

Федорова Т.В.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.