

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Предмет договора:	Выполнение работ по устранению технического повреждения на сетях теплоснабжения к жилому дому №22 по ул.Айская
Использованный метод определения НМЦД	Сметный метод
Начальная (максимальная) цена договора согласно локальному сметному расчету	680 018,29 руб. с учетом НДС 20%.

Ведущий специалист по закупкам



А.Р.Мустафина

30.08.2023 г.

Сети теплоснабжения к жд по ул.Айская, 22 в Кировском районе г.Уфа  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на Устранение аварийной ситуации сетей теплоснабжения. Сети теплоснабжения к жд по ул.Айская, 22 в Кировском районе г.Уфа

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основа: ведомость объемов работ  
 Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 680,018 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 71,526 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 208,3 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв.2023г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/нМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/нМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Сети теплоснабжения к жд по ул.Айская, 22 в Кировском районе г.Уфа.</b>												
1. Участок УТ-2+35:45м												
Земляные работы												
1	ТЕР01-02-090-02	Рыхление грунта однобарабными установками мощностью 79 кВт (108 л.с.) при глубине прорези до 0,5 м и длине свыше 2 м, группа грунтов: 2м НР (281,86 руб.); 89% от ФОТ (316,7 руб.) СП (110,37 руб.); 41% от ФОТ (316,7 руб.)	100 м3 мерзлого грунта в проектом профиле выемки	0,04	1512,85		1512,85	230,34	60,51		60,51	9,21
2	ТЕР01-01-013-14	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2 НР (1934,36 руб.); 92% от ФОТ (2102,57 руб.) СП (822,1 руб.); 46% от ФОТ (2102,57 руб.)	1000 м3 грунта	0,072	4848,51	148,69	4692,07	712,31	349,09	10,71	337,83	51,29
3	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (1538,97 руб.); 89% от ФОТ (1729,18 руб.) СП (587,92 руб.); 40% от ФОТ (1729,18 руб.)	100 м3 грунта	0,036	1518,44	1518,44		54,66	54,66			
4	ТССЦпр01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	10	3,64			36,4				
5	ТССЦпр03-21-01-018	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	142,3	14,76		14,76	2100,35			2100,35	
6	ТЕРр66-12-7	Очистка непроходных каналов: от мокрого ила и грязи при наличии труб, глубина очистки до 2 м НР (1330,12 руб.); 89% от ФОТ (1494,52 руб.) СП (657,59 руб.); 44% от ФОТ (1494,52 руб.)	1 м3 ила, грязи	1	54,33	54,33		54,33	54,33			
Монтажные работы												
7	ТЕР07-06-002-07	Демонтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2 (Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (3422,93 руб.); 110% от ФОТ (3111,75 руб.) СП (1930,84 руб.); 73% от ФОТ (3111,75 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,05	5951,26	1139,92	4811,34	761,11	297,56	57	240,56	38,06
8	ТЕРр52-11-3	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами НР (176,63 руб.); 93% от ФОТ (189,92 руб.) СП (104,46 руб.); 55% от ФОТ (189,92 руб.)	100 м3 воды	0,1	79,27	69,02	10,25	7,93	6,9	1,03		
9	ТЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной НР (801,57 руб.); 89% от ФОТ (563,56 руб.) СП (247,97 руб.); 44% от ФОТ (563,56 руб.)	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,10205	200,74	200,74		20,49	20,49			
10	ТЕРр66-15-3	Замена участков трубопроводов диаметром: до 300 мм 307,43 = 2 895,98 - 6,09 x 425,05 НР (9351,44 руб.); 104% от ФОТ (8991,77 руб.) СП (5395,06 руб.); 60% от ФОТ (8991,77 руб.)	1 вставка длиной 6 м	2	307,43	156,74	122,1	6,7	614,86	313,48	244,2	13,4
11	ТССЦ-103-0205	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 325 мм, толщина стенки 9 мм	м	10	622,6			6226				
12	ТЕР25-05-014-01	Контроль гамма-дефектоскопом на трассе качества сварных соединений труб: Ду 300 мм толщиной стенки до 10 мм НР (2320,58 руб.); 111% от ФОТ (2090,61 руб.) СП (1066,21 руб.); 60% от ФОТ (2090,61 руб.)	1 стык	4	137,44	9,12	128,32	6,81	549,76	36,48	513,28	27,24
13	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 772,59 = 1 396,49 - 1,54 x 380,00 - 0,78 x 49,61 НР (3639,99 руб.); 97% от ФОТ (3752,57 руб.) СП (1754,33 руб.); 55% от ФОТ (3752,57 руб.)	1 м3 изоляции	0,51	772,59	232,61	57,04	394,02	118,63	29,09		
14	ТССЦ-104-0519	Вата минеральная «ISOVER»: из стеклянного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,7854	556,92			437,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	ТЕР26-01-052-01	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: стеклопластиком РСТ, тканями стеклянными 3 966,53 = 7 738,09 - 4,42 x 48,89 - 33,47 x 49,61 - 37,6 x 50,09 - 0,188 x 61,94 НР (3956,47 руб.): 97% от ФОТ (4078,84 руб.) СП (1906,86 руб.): 55% от ФОТ (4078,84 руб.)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,1	3966,53	1289,38	75,58		396,65	128,94	7,56		
16	ТЕР07-06-002-07	Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2 НР (4278,86 руб.): 110% от ФОТ (3889,87 руб.) СП (2413,66 руб.): 73% от ФОТ (3889,87 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,05	7639,6	1424,9	6014,18	951,39	381,98	71,25	300,71	47,57	
17	ТССЦ-403-2433	Плиты перекрытия лотков и каналов: ПО-1 /бетон В25 (М350), объем 0,7 м3, расход арматуры 54,4 кг/ (серия 3.006.1-2/82.1)	шт.	1	1475,47				1475,47				
18	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм НР (2673,42 руб.): 112% от ФОТ (2386,98 руб.) СП (1318,81 руб.): 69% от ФОТ (2386,98 руб.)	100 м2 стяжки	0,18	1441,46	396,68	48	20,74	259,46	71,4	8,64	3,73	
19	ТЕРр58-7-6	Смена существующих рулонного покрытия на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя НР (2824,05 руб.): 90% от ФОТ (3137,83 руб.) СП (1443,4 руб.): 46% от ФОТ (3137,83 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	12654,42	629,36	53,22	4,41	2277,8	113,28	9,58	0,79	
20	ТЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 НР (264,3 руб.): 92% от ФОТ (287,28 руб.) СП (112,33 руб.): 46% от ФОТ (287,28 руб.)	1000 м3 грунта	0,0672	852,05		852,05	124,36	57,26		57,26	8,36	
21	ТССЦ-408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	73,3	100,45				7362,99				
22	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1, 2 НР (342,64 руб.): 92% от ФОТ (372,44 руб.) СП (145,62 руб.): 46% от ФОТ (372,44 руб.)	100 м3 уплотненного грунта	0,0672	342,18	135,07	207,11	36,97	22,99	9,08	13,91	2,48	
Восстановление благоустройства													
23	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня НР (2399,48 руб.): 147% от ФОТ (1632,3 руб.) СП (1859,19 руб.): 134% от ФОТ (1632,3 руб.)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,084	4123,54	247,46	3846,68	337,43	346,38	20,79	323,12	28,34	
24	ТССЦ-408-0012	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 1000, фракция 40-70 мм	м3	10,584	190,7				2018,37				
25	ТЕР27-06-020-04	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых типа АБ, плотность каменных материалов: 3 т/м3 и более НР (1584,41 руб.): 147% от ФОТ (1077,83 руб.) СП (1227,65 руб.): 134% от ФОТ (1077,83 руб.)	1000 м2 покрытия	0,042	68863,05	465,73	2426,13	318,06	2892,25	19,56	101,9	13,36	
26	ТЕР27-06-021-03	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-03 / до 6см (до Т=60 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) НР (12,66 руб.): 147% от ФОТ (8,61 руб.) СП (9,81 руб.): 134% от ФОТ (8,61 руб.)	1000 м2 покрытия	0,042	45583,08	6,54	18,96		1914,49	0,27	0,8		
27	ТЕР27-06-020-02	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 3 т/м3 и более НР (1584,41 руб.): 147% от ФОТ (1077,83 руб.) СП (1227,65 руб.): 134% от ФОТ (1077,83 руб.)	1000 м2 покрытия	0,042	70637,85	465,73	2426,13	318,06	2966,79	19,56	101,9	13,36	
28	ТЕР27-06-021-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-02 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (4,22 руб.): 147% от ФОТ (2,87 руб.) СП (3,27 руб.): 134% от ФОТ (2,87 руб.)	1000 м2 покрытия	0,042	16919,72	2,18	6,32		710,63	0,09	0,27		
2. Участок у УТ-3													
Земляные работы													
29	ТЕР01-01-006-02	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 2 (Прил. 1.12 п.3.37 Разработка грунта экскаваторами в котлованах: при глубине котлована до 3 м независимо от объема котлована или его площади ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (2046,15 руб.): 92% от ФОТ (2224,08 руб.) СП (869,62 руб.): 46% от ФОТ (2224,08 руб.)	1000 м3 грунта	0,0756	4663,42		4663,42	855,56	352,55		352,55	64,68	
30	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 НР (1538,97 руб.): 89% от ФОТ (1729,18 руб.) СП (587,92 руб.): 40% от ФОТ (1729,18 руб.)	100 м3 грунта	0,036	1518,44	1518,44			54,66		54,66		
31	ТЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 НР (297,31 руб.): 92% от ФОТ (323,16 руб.) СП (126,36 руб.): 46% от ФОТ (323,16 руб.)	1000 м3 грунта	0,0756	852,05		852,05	124,36	64,41		64,41	9,4	
32	ТЕР01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1, 2 НР (385,33 руб.): 92% от ФОТ (418,84 руб.) СП (163,77 руб.): 46% от ФОТ (418,84 руб.)	100 м3 уплотненного грунта	0,0756	342,18	135,07	207,11	36,97	25,87	10,21	15,66	2,79	
Монтажные работы													
33	ТЕР07-06-002-07	Демонтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2 (Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (3422,93 руб.): 110% от ФОТ (3111,75 руб.) СП (1930,84 руб.): 73% от ФОТ (3111,75 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,05	5951,26	1139,92	4811,34	761,11	297,56		57	240,56	38,06
34	ТЕРр52-11-3	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами НР (441,57 руб.): 93% от ФОТ (474,81 руб.) СП (261,15 руб.): 55% от ФОТ (474,81 руб.)	100 м3 воды	0,25	79,27	69,02	10,25		19,82		17,26	2,56	
35	ТЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной НР (250,78 руб.): 89% от ФОТ (281,78 руб.) СП (123,98 руб.): 44% от ФОТ (281,78 руб.)	100 м2 наружной площади разобранной изоляции	0,051025	200,74	200,74			10,24		10,24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ТЕРп66-12-7	Очистка непроходных каналов: от мокрого ила и грязи при наличии труб, глубина очистки до 2 м НР (1330,12 руб.): 89% от ФОТ (1494,52 руб.) СП (657,59 руб.): 44% от ФОТ (1494,52 руб.)	1 м3 ила, грязи	1	54,33	54,33			54,33	54,33		
37	ТЕРп66-15-3	Замена участков трубопроводов диаметром: до 300 мм 307,43 = 2 895,98 - 6,09 x 425,05 НР (4675,84 руб.): 104% от ФОТ (4496 руб.) СП (2997,6 руб.): 60% от ФОТ (4496 руб.)	1 вставка длиной 6 м	1	307,43	156,74	122,1	6,7	307,43	156,74	122,1	6,7
38	ТСЦЦ-103-0205	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 325 мм, толщина стенки 9 мм	м	5	622,6				3113			
39	ТЕР25-05-014-01	Контроль гамма-дефектоскопом на трассе качества сварных соединений труб: Ду 300 мм толщиной стенки до 10 мм НР (1160,55 руб.): 111% от ФОТ (1045,54 руб.) СП (533,23 руб.): 60% от ФОТ (1045,54 руб.)	1 стык	2	137,44	9,12	128,32	6,81	274,88	18,24	256,64	13,62
40	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 811,29 = 1 396,49 - 1,54 x 380,00 НР (2070,12 руб.): 97% от ФОТ (2134,14 руб.) СП (997,71 руб.): 55% от ФОТ (2134,14 руб.)	1 м3 изоляции	0,29	811,29	232,61	57,04		235,27	67,46	16,54	
41	ТСЦЦ-104-0519	Вата минеральная «ISOVER»: из стекляного штапельного полотна КТ-11-50	м3	0,4466	556,92				248,72			
42	ТЕР26-01-052-01	Покрывание поверхности изоляции трубопроводов: стеклопластиком РСТ, тканями стеклянными 3 966,53 = 7 738,09 - 4,42 x 48,89 - 33,47 x 49,81 - 37,6 x 50,09 - 0,188 x 61,94 НР (2018,84 руб.): 97% от ФОТ (2081,28 руб.) СП (973 руб.): 55% от ФОТ (2081,28 руб.)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,051025	3966,53	1289,38	75,58		202,39	65,79	3,86	
43	ТЕР07-06-002-07	Устройство плит перекрытия каналов площадью: до 5 м2 НР (4278,86 руб.): 110% от ФОТ (3889,87 руб.) СП (2413,66 руб.): 73% от ФОТ (3889,87 руб.)	100 шт. сборных конструкций	0,05	7639,6	1424,9	6014,18	951,39	381,98	71,25	300,71	47,57
44	ТСЦЦ-403-2433	Плиты перекрытия лотков и каналов: ПО-1 /бетон В25 (М350), объем 0,7 м3, расход арматуры 54,4 кг/ (серия 3.006.1-2/82.1)	шт.	1	1475,47				1475,47			
45	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм НР (2673,42 руб.): 112% от ФОТ (2386,98 руб.) СП (1318,81 руб.): 65% от ФОТ (2386,98 руб.)	100 м2 стяжки	0,18	1441,46	396,68	48	20,74	259,46	71,4	8,64	3,73
46	ТЕРп58-7-6	Смена существующих рулонного погрятия на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя НР (2824,05 руб.): 90% от ФОТ (3137,83 руб.) СП (1443,4 руб.): 46% от ФОТ (3137,83 руб.)	100 м2 покрытия	0,18	12654,42	629,36	53,22	4,41	2277,8	113,28	9,58	0,79
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									43942,71	1894,76	5846,31	444,53
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									45932,39	2357,42	7373,33	632,8
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Внешние инженерные сети теплоснабжения ОЗП=23,92; ЭМ=12,54; ЗПМ=23,92; МАТ=8,42)									453398,76	56389,49	92461,56	15136,57
Накладные расходы									73838,91			
Сметная прибыль									39444,24			
Итого по разделу 1 Сети теплоснабжения к жд по ул.Айская, 22 в Кировском районе г.Уфа.									566681,91			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									43942,71	1894,76	5846,31	444,53
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									45932,39	2357,42	7373,33	632,8
В том числе, справочно:												
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 20-22, 29, 31-32, 3, 30, 6, 9, 35-36, 7, 15, 46, 33, 42, 45, 8, 34, 10, 37, 12, 39, 13, 81, 14, 40, 82, 41, 17, 44, 83, 18, 23-28)									846,11	284,21	561,89	66,68
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1-2, 20-22, 29, 31-32, 3, 30, 7, 15, 46, 33, 42, 45, 12, 39, 13, 81, 14, 40, 82, 41, 17, 44, 23-28)									1143,57	178,44	965,11	121,57
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Внешние инженерные сети теплоснабжения ОЗП=23,92; ЭМ=12,54; ЗПМ=23,92; МАТ=8,42)									453398,76	56389,49	92461,56	15136,57
Накладные расходы									73838,91			
Сметная прибыль									39444,24			
Итого									566681,91			
НДС 20% от 566681,91									113336,38			
ВСЕГО по смете									680018,29			