



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

16.08.2023 й. № 1984

16.08.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.05.2023 № 33-1299 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:676, степенью готовности 10 %, общей площадью 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Барья Алимчурина, д. 12;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:659, степенью готовности 10 %, общей площадью 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 5;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:671, степенью готовности 10 %, общей площадью 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 9;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:686, степенью готовности 10 %, общей площадью 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 11;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:663, степенью готовности 10 %, общей площадью 63,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Учалинская, д. 13.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 11.05.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/20-23 от 11.05.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:676 – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:659 – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:671 – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:686 – 562 000 (пятьсот шестьдесят две тысячи) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:48:090103:663 – 418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и

документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

