

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«04» сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ №167

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«04» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.50.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона, объявленном на 04.09.2023 года, по продаже жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166, 167, 168.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №903 от 10.04.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №137 от 03.08.2023 года, был объявлен на 04.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **3 жилых помещений**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Рыночная стоимость, руб
1	166	41,8	черновая	1	20	02:55:020201:2561	3 924 000,00
2	167	42,0	черновая	1	20	02:55:020201:2562	3 943 000,00
3	168	42,3	черновая	1	20	02:55:020201:2563	3 971 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 2200001566000000220 от 03.08.2023 года, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308030077.

По лоту №1 (г.Уфа, ул. Блюхера д.3/6 кв.166):

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:42:07 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота»
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Индустриальное шоссе д.4 пом.10
Максимально предложенная цена	4 198 680,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	ООО «Ремстройинженеринг»
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5
Предложение по цене	4 120 200,00 рублей

По лоту №2 (г.Уфа, ул. Блюхера д.3/6 кв.167)

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:40:21 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Габбасов Ильшат Мулланурович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина д.37 кв.32
Максимально предложенная цена	3 962 715,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	
Предложение по цене	

По лоту №3 (г.Уфа, ул. Блюхера д.3/6 кв.168):

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:42:30 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	ООО «Ремстройинженеринг»
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5
Максимально предложенная цена	4 248 970,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота»
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Индустриальное шоссе д.4 пом.10
Предложение по цене	4 169 550,00 рублей

В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену. При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, является обязательным.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Валеева З.Р.

 за Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 за Аюпова О.А.

 ЗН Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* :

1) Признать победителем аукциона по лоту №1 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166 – ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Индустриальное шоссе д.4 пом.10), предложившую в ходе торгов максимальную цену 4 198 680,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166, площадью 41,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2561, с победителем аукциона ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» по цене 4 198 680,00 (четыре миллиона сто девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

2) Признать победителем аукциона по лоту №2 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.167 – Габбасова Ильшата Муллануровича (адрес: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина д.37 кв.32), предложившую в ходе торгов максимальную цену 3 962 715,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №2 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.167, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2562, с победителем аукциона ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» по цене 3 962 715,00 (три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи семьсот пятнадцать) рублей.

3) Признать победителем аукциона по лоту №3 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.168 – ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5), предложившую в ходе торгов максимальную цену 4 248 970,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №3 состоявшимся.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.168, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2563, с победителем аукциона ООО «Ремстройинженеринг» по цене 4 248 970,00 (четыре миллиона двести сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Подписи членов комиссии:


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.

_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.