


«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«30» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №159
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«30» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 04.09.2023 года, по продаже жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166, 167, 168.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №903 от 10.04.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №137 от 03.08.2023 года, был объявлен на 04.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **3 жилых помещений**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	166	41,8	черновая	1	20	02:55:020201:2561	1 944 561,33	3 924 000,00
2	167	42,0	черновая	1	20	02:55:020201:2562	1 887 744,15	3 943 000,00
3	168	42,3	черновая	1	20	02:55:020201:2563	1 897 602,36	3 971 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 22000015660000000220 от 03.08.2023, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308030077. Заявки принимались с 04.08.23г по 30.08.23г.

По лоту №1 (г.Уфа, ул. Блюхера д.3/6 кв.166) следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2329	29.08.2023г в 15.31 (МСК)	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, ул.Индустриальное шоссе д.4 пом.10)
2	7360	30.08.2023 г. в 06.07 (МСК)	ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000220 от 03.08.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №2 (г.Уфа, ул. Блюхера д.3/6 кв.167) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1411	20.08.2023г в 06.07 (МСК)	Габбасов Ильшат Мулланурович (адрес: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина д.37 кв.32)
2	8970	29.08.2023г в 15.36 (МСК)	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, ул.Индустриальное шоссе д.4 пом.10)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000220 от 03.08.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №3 (г.Уфа, ул. Блюхера д.3/6 кв.168) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3378	29.08.2023г в 15.40 (МСК)	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, ул.Индустриальное шоссе д.4 пом.10)
2	8632	30.08.2023 г. в 06.11 (МСК)	ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000220 от 03.08.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за

Валеева З.Р.

за

Давлетова Д.З.

за

Ишмакова Ю.А.

за

Аюпова О.А.

за

Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участниками аукциона по лоту №1 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.166:

- ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, ул.Индустриальное шоссе д.4 пом.10),

- ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5).

2) Признать участниками аукциона по лоту №2 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.167:

- Габбасова Ильшата Муллануровича (адрес: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина д.37 кв.32),

- ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, ул.Индустриальное шоссе д.4 пом.10).

3) Признать участниками аукциона по лоту №3 по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.168:

- ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, ул.Индустриальное шоссе д.4 пом.10),


- ООО «Ремстройинженеринг» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Б.Московская д.13 пом.5).


Подписи членов комиссии:


_____ Валеева З.Р.

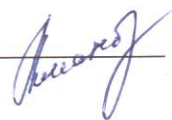

_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.