

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


«25» сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ №172
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«25» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Ишмакова Ю.А.– начальник юридического отдела в связи с отгулом.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 30.09.2023 года по продаже 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ, д.8, 10, 12, 16.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №149 от 18.08.2023 года и №162 от 30.08.2023 года, был объявлен на 30.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 20.07.2019г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	г.Сибай, ул.Асылташ д.8	40%	105,1	02:61:011201:2242	1200	02:61:011201:489	972 000,00

2	г.Сибай, ул.Асылташ д.10	50%	184,4	02:61:011201:2234	1200	02:61:011201:512	1 702 000,00
3	г.Сибай, ул.Асылташ д.12	10%	104,2	02:61:011201:2223	1200	02:61:011201:482	969 000,00
4	г.Сибай, ул.Асылташ д.16	40%	103,0	02:61:011201:2229	1200	02:61:011201:475	1 041 000,00

Обременения, ограничения права на объекты: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничения, обременения права на земельные участки нет. Заключение новых договоров аренды земельных участков покупателями с ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (действует от имени Минземимущества РБ) для завершения строительства объектов незавершённого строительства на срок 3 года возможно на основании решения суда.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000226 от 31.08.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308310098. Заявки принимались с 01.09.2023 года по 25.09.2023 года.

По лоту №1 (г.Сибай, ул.Асылташ д.8) поступили 2 заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	800	22.09.2023 года в 14.43 (МСК)	Хабибрахманов Рустем Хамитович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Муксинова д.2 корп.3 кв.360)
2	3958	24.09.2023 года в 18.42 (МСК)	Мальцева Екатерина Андреевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Ленина д.42 кв.8)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000226 от 31.08.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

На участие в аукционе на выставленное на торги имущество по лоту №2 (г.Сибай, ул.Асылташ д.10) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 30.09.2023 года, признается **несостоявшимся по лоту №2.**

Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.8, общей площадью 105,1 кв.м., степенью готовности – 40%, кадастровый номер - 02:61:011201:2242:

- Хабибрахманова Рустема Хамитовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Муксинова д.2 корп.3 кв.360),

- Мальцеву Екатерину Андреевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Ленина д.42 кв.8).

Аукцион состоится 30.09.2023 года на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308310098.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степенью готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.12, общей площадью 104,2 кв.м., степенью готовности – 10%, кадастровый номер - 02:61:011201:2223, Хабибрахманова Рустема Хамитовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Муксинова д.2 корп.3 кв.360).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.12, общей площадью 104,2 кв.м., степенью готовности – 10%, кадастровый номер - 02:61:011201:2223, с единственным участником Хабибрахманова Рустема Хамитовича по цене 969 000,00 (девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.16, общей площадью 103,0 кв.м., степенью готовности – 40%, кадастровый номер - 02:61:011201:2229, Хабибрахманова Рустема Хамитовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Муксинова д.2 корп.3 кв.360).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.16, общей площадью 103,0 кв.м., степенью готовности – 40%, кадастровый номер - 02:61:011201:2229, с единственным участником Хабибрахманова Рустема Хамитовича по цене 1 041 000,00 (один миллион сорок одна тысяча) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года - до 23.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже объекта по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ, д.10.

С 01 октября 2023 года вводится в действие Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России).

Согласно ст.27 Приказа ФАС России организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка, при этом размер задатка определяется организатором аукциона. В связи с этим, предлагается установить размер задатка при проведении аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке.

Согласно ст.124 Приказа ФАС России шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Согласно ст.113 Приказа ФАС России срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.


Согласно ст.123 Приказа ФАС России аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о заявителях, признанных участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Согласно п.2 ст.448 ГК РФ проведение аукциона - не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Согласно регламента электронной площадки sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - заключение договора купли-продажи будет осуществляться вне электронной площадки, на бумажном носителе. В аукционной документации необходимо будет указать информацию о том, что задатки участников аукциона будут разблокированы электронной площадкой и возвращены всем участникам аукциона в течении пяти дней.

Подписи членов комиссии:


_____ Валеева З.Р.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.