

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Гарифуллин Д.М.
«25» сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ №171
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«25» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Ишмакова Ю.А.– начальник юридического отдела в связи с отгулом.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 27.09.2023 года, по продаже 2 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.2, 3.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1602 от 23.06.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №154 от 21.08.2023 года, был объявлен на 27.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **2 жилых помещений** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	2	02:31:110231:947	1	2	46,6	2 304 000,00

2	3	02:31:110231:948	1	1	44,8	2 248 000,00
---	---	------------------	---	---	------	--------------

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000225 от 22.08.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308220009. Заявки принимались с 23.08.2023 г. по 25.09.2023 г.

По лоту №1 (с.Кармаскалы ул.С.Юлаева д.35 кв.2) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5515	22.09.2023г в 14.56 (МСК)	Ганеева Юлия Олеговна (адрес: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Центральная д.22 кв.62)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000225 от 22.08.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 27.09.2023 года по лоту №1 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лоту №2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 22.08.2023 года, по лоту № 2 (кв.3) признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, Ганееву Юлию Олеговну (адрес: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Центральная д.22 кв.62)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, с единственным участником Ганеевой Юлией Олеговной, по цене 2 304 000,00 (два миллиона триста четыре тысячи) рублей.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту по лоту №2: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №1602 от 23.06.2023 года - до 12.10.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лоту № 2 (кв.3).

С 01 октября 2023 года вводится в действие Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России).

Согласно ст.27 Приказа ФАС России организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка, при этом размер задатка определяется организатором аукциона. В связи с этим, предлагается установить размер задатка при проведении аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке.

Согласно ст.124 Приказа ФАС России шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Согласно ст.113 Приказа ФАС России срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

Согласно ст.123 Приказа ФАС России аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о заявителях, признанных участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Согласно п.2 ст.448 ГК РФ проведение аукциона - не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Согласно регламента электронной площадки sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - заключение договора купли-продажи будет осуществляться вне электронной площадки, на бумажном носителе. В аукционной документации необходимо будет указать информацию о том, что задатки участников аукциона будут разблокированы электронной площадкой и возвращены всем участникам аукциона в течении пяти дней.


Подписи членов комиссии:


_____ Валеева З.Р.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.