

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

 Шайбеков Р.М.  
«05» сентября 2023 года

## **ПРОТОКОЛ №168**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«05» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.09.2023 года, по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2.*

### **Ход заседания:**

**1.** В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1621 от 26.06.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №139 от 10.08.2023 года, был объявлен на 15.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2, степенью готовности 50%, площадью застройки 510 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110502:2102, по начальной цене 5 720 000,00 рублей (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000222 от 11.08.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой

платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308110028. Заявки принимались с 12.08.2023 года по 05.09.2023 года.

За указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7567	05.09.2023г в 07:46 (МСК)	ООО «УфаПромСтрой» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кавказская д.8/3).

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту соответствуют извещению №2200001566000000222 от 11.08.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки	Претендент
1	4338	04.09.2023г в 11:08 (МСК)	04.09.2023г в 20:20 (МСК)	ООО «АКВА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ахметова д.201/1 пом.1)

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено единственного претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 15.09.2023 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Валеева З.Р.  
за Давлетова Д.З.  
за Ишмакова Ю.А.  
за Аюпова О.А.  
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2, степенью**



готовности 50%, площадью застройки 510 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110502:2102 - ООО «УфаПромСтрой» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кавказская д.8/3).

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2, степенью готовности 50%, площадью застройки 510 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110502:2102 с единственным участником аукциона ООО «УфаПромСтрой» по цене 5 720 000,00 рублей (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей.


Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.