

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«03» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №137
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«03» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском, Валеева

З.Р. – главный бухгалтер в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166, 167, 168. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №903 от 10.04.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

3 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	166	41,8	черновая	1	20	02:55:020201:2561	1 944 561,33	3 924 000,00
2	167	42,0	черновая	1	20	02:55:020201:2562	1 887 744,15	3 943 000,00

3	168	42,3	черновая	1	20	02:55:020201:2563	1 897 602,36	3 971 000,00
---	-----	------	----------	---	----	-------------------	--------------	--------------

1) **Лот №1 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166**, площадью 41,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2561.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,7 кв.м. кухня – 8,5 кв.м., гардероб – 2,5 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м., коридор - 7,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,4 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

2) **Лот №2 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.167**, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2562.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,2 кв.м. кухня – 9,3 кв.м., гардероб – 2,1 кв.м., санузел – 4,8 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 7,6 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

3) **Лот №3 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.168**, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2563.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,1 кв.м. кухня – 9,4 кв.м., санузел – 4,8 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 7,7 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,0 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Оценка рыночной стоимости жилых помещений определена согласно отчету №001/9-23 от 09.02.2023 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №903 от 10.04.2023 года:

1) Лот №1: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.166, площадью 41,8 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2561, по начальной цене 3 924 000,00 (три миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей;

2) Лот №2: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.167, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2562, по начальной цене 3 943 000,00 (три миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей;

3) Лот №3: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.168, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2563, по начальной цене 3 971 000,00 (три миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>Воткуске</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

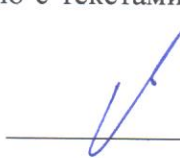
Утвердить: проведение аукциона 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №903 от 10.04.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


в отпуске
Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.