

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
*И.о. генерального директора*  
*ГУП «Фонд жилищного строительства*  
*Республики Башкортостан»*

  
*«25» сентября 2023 года*

**ПРОТОКОЛ №169**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«25» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,  
Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Давлетова Д.З. –  
начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Ишмакова Ю.А. – начальник  
юридического отдела в связи с отгулом.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г  
№67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»,  
аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии  
присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 27.09.2023 года  
по продаже 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу:  
Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Аминева д.2, 8; ул. Немчинова д.5.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О  
реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по  
осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики  
Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан №1752 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП  
«Фонд жилищного строительства РБ» №148 от 18.08.2023 года, был объявлен на 27.09.2023  
года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного  
ведения предприятия:

п/п	Адрес объекта	Описание объекта	Кадастровый номер объекта	Общая площадь застройки, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, в аренде	Начальная цена продажи, руб
1	г.Мелеуз, ул.Аминева д.2	ОНС, степень готовности - 60%	02:68:010901:589	115,4	02:68:010901:486	811 кв.м.	<b>1 018 000,00</b>

2	г.Мелеуз, ул.Аmineва д.8	ОНС, степень готовности - 70%	02:68:010901:596	134,07	02:68:010901:521	811 кв.м.	1 153 000,00
3	г.Мелеуз, ул.Немчинова д.5	ОНС, степень готовности - 80%	02:68:010901:593	115,4	02:68:010901:522	810 кв.м.	1 060 000,00

**Обременения, ограничения права на объекты:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000223 от 21.08.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308210100. Заявки принимались с 22.08.2023 года по 25.09.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 27.09.2023 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2.**

**По лоту №3 (г.Мелеуз, ул.Немчинова д.5) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8455	19.09.2023 года в 14.53 (МСК)	Кучербаева Зугура Рагиповна (адрес: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.С.Кудаш д.14)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000223 от 21.08.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №3 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 27.09.2023 года по лоту №3 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не



менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Валеева З.Р.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) :

**1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.2, площадь застройки – 115,4 кв.м., степень готовности объекта - 60%, кадастровый номер 02:68:010901:589, по начальной цене 1 018 000,00 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

**2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.8, площадь застройки – 134,07 кв.м., степень готовности объекта - 70%, кадастровый номер 02:68:010901:596, по начальной цене 1 153 000,00 (один миллион сто пятьдесят три тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

**3. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, площадь застройки – 115,4 кв.м., степень готовности объекта - 80%, кадастровый номер 02:68:010901:593, Кучербаеву Зугуру Рагиповну (адрес: Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.С.Кудаш д.14).**

**Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, площадь застройки – 115,4 кв.м., степень готовности объекта - 80%, кадастровый номер 02:68:010901:593, с единственным участником Кучербаевой Зугурой Рагиповной, по цене 1 060 000,00 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей.**

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1752 от 18.07.2023 года - до 23.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион из двух лотов.

С 01 октября 2023 года вводится в действие Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров поручения"

иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России).

Согласно ст.27 Приказа ФАС России организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка, при этом размер задатка определяется организатором аукциона. В связи с этим, предлагается установить размер задатка при проведении аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке.

Согласно ст.124 Приказа ФАС России шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Согласно ст.113 Приказа ФАС России срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

Согласно ст.123 Приказа ФАС России аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о заявителях, признанных участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Согласно п.2 ст.448 ГК РФ проведение аукциона - не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Согласно регламента электронной площадки sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - заключение договора купли-продажи будет осуществляться вне электронной площадки, на бумажном носителе. В аукционной документации необходимо будет указать информацию о том, что задатки участников аукциона будут разблокированы электронной площадкой и возвращены всем участникам аукциона в течении пяти дней.

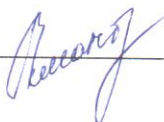
Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.