


«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Гарифуллин Д.М.  
«25» сентября 2023 года

**ПРОТОКОЛ №170**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«25» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Ишмакова Ю.А.– начальник юридического отдела в связи с отгулом.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 27.09.2023 года по продаже 5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский..*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1984 от 16.08.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №151 от 18.08.2023 года, был объявлен на 27.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **5 объектов незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский.**

**Обременения, ограничения права на объекты:** на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП

«Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничение права на земельные участки под объектами: отсутствуют.

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 20.07.2019г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Барья Алимчурина д.12	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:676	1200	02:48:090103:631	560 000,00
2	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.5	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:659	1207	02:48:090103:638	561 000,00
3	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.9	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:671	1205	02:48:090103:629	561 000,00
4	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.11	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	119,2	02:48:090103:686	1210	02:48:090103:633	562 000,00
5	РБ, Учалинский р-н, г.Учалы, ул.Учалинская д.13	ОНС, готовность 10%, бетонный, ленточный фундамент	63,3	02:48:090103:663	1202	02:61:011201:628	418 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000224 от 22.08.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308220007. Заявки принимались с 23.08.2023 года по 25.09.2023 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 27.09.2023 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5.**

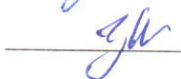
Проголосовали (за/против/воздерж):



Валеева З.Р.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)

 :

**1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Барья Алимчурина д.12, площадью**

застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:676, по начальной цене 560 000,00 рублей (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.5, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:659, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.9, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:671, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.11, площадью застройки – 119,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:686, по начальной цене 562 000,00 (пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г.Учалы, мкр.Кунакбаевский, ул.Учалинская д.13, площадью застройки – 63,3 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:48:090103:663, по начальной цене 418 000,00 (четырееста восемнадцать тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукцион.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1984 от 16.08.2023 года - до 10.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион из пяти лотов.

С 01 октября 2023 года вводится в действие Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС России).

Согласно ст.27 Приказа ФАС России организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка, при этом размер задатка определяется организатором аукциона. В связи с этим, предлагается установить размер задатка при проведении аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на лицевой счет участника аукциона на электронной площадке.

Согласно ст.124 Приказа ФАС России шаг аукциона определен в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Согласно ст.113 Приказа ФАС России срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

Согласно ст.123 Приказа ФАС России аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации о заявителях, признанных участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Согласно п.2 ст.448 ГК РФ проведение аукциона - не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Согласно регламента электронной площадки sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») - заключение договора купли-продажи будет осуществляться вне электронной площадки, на бумажном носителе. В аукционной документации необходимо будет указать информацию о том, что задатки участников аукциона будут разблокированы электронной площадкой и возвращены всем участникам аукциона в течении пяти дней.

Подписи членов комиссии:



Валеева З.Р.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.