

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
*И.о. генерального директора*  
*ГУП «Фонд жилищного строительства*  
*Республики Башкортостан»*

 *Шайбеков Р.М.*  
*«01» сентября 2023 года*

## **ПРОТОКОЛ №163**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«01» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 15.09.2023 года на право заключения договора аренды: нежилого помещения площадью 221,8 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:3123) с чистовой отделкой, расположенного на цокольном этаже дома и электрощитовой площадью 7,2 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзеvский район, ул.Даута Юлтыя д.12.*

### **Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх.№БП-05/7226 от 28.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №138 от 10.08.2023 года, был объявлен на 15.09.2023 года аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**нежилого помещения площадью 221,8 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:3123) с чистовой отделкой, расположенного на цокольном этаже дома и электрощитовой площадью 7,2 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье по адресу:**

Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Даута Юлтыя д.12, в целях использования как торговое помещение или под офис, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 111 169,00 (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей. Срок аренды – 60 месяцев.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг не включена в цену аренды и будет рассчитываться на основании счетов соответствующих организаций.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000221 от 11.08.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2308110019. Заявки принимались с 12.08.2023г по 01.09.2023г.

За указанный период на участие в аукционе была подана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4351	31.08.2023 года в 09.31 (МСК)	ООО «Терра Инвест» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Сочинская д.43 офис 1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах соответствуют извещению №22000015660000000221 от 11.08.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 вышеуказанный аукцион, объявленный на 15.09.2023 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

          за           Валеева З.Р.

          за           Давлетова Д.З.

          за           Ишмакова Ю.А.



  
 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

*Признать участником аукциона ООО «Терра Инвест» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Сочинская д.43 офис 1).*

*Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

*Заключить договор аренды нежилого помещения площадью 221,8 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:3123) с чистовой отделкой, расположенного на цокольном этаже дома и электрощитовой площадью 7,2 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Даута Юлтыя д.12, в целях использования как торговое помещение или под офис, с единственным участником ООО «Терра Инвест» по цене 111 169,00 (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей в месяц с НДС. Срок аренды – 60 месяцев.*


Подписи членов комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
 \_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
 \_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
 \_\_\_\_\_ Усманова Л.К.