

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«10» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №138

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: нежилого помещения площадью 221,8 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:3123) с чистовой отделкой, расположенного на цокольном этаже дома и электрощитовой площадью 7,2 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Даута Юлтыя д.12.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх.№БП-05/7226 от 28.07.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

нежилого помещения площадью 221,8 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:3123) с чистовой отделкой, расположенного на цокольном этаже дома и электрощитовой площадью 7,2 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Даута Юлтыя д.12, в целях использования как торговое помещение или под офис.

Описание объектов: Отделка – чистовая: полы - линолеум; стены – штукатурка, обои, окна – пластиковые, двери – филленчатые, в санузлах – плитка, входная дверь – железная. Высота помещения – 3,33 м., помещения – 56,9 кв.м., 46,7 кв.м., 10,2 кв.м., 35,7 кв.м., 14,4 кв.м., 13,4 кв.м., 2 санузла, подсобные помещения. Электрощитовая расположена в техподполье, высота помещения – 1,85м, обслуживает только данное нежилое помещение. Централизованное отопление, водопровод, электроснабжение. Год постройки – 2011.

Обременения, ограничения права на объекты: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: право аренды имущества выставляется на торги впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги по следующей **начальной цене арендной платы в месяц**, определенной в соответствии с отчетом №02-23-С от 18.05.2023 года об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование 1 кв.м. площади нежилых помещений жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Орджоникидзевский район, ул.Даута Юлтыя д.12, подготовленного оценщиками ООО «Агран-бизнес оценка»: **111 169,00** (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей с НДС в месяц (493,00 руб за 1 кв.м. в месяц с НДС за помещение площадью 221,8 кв.м. и 253,00 руб за 1 кв.м. в месяц с НДС за помещение площадью 7,2 кв.м.).

Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены – **5 558,45 рублей**.

Срок аренды – 60 месяцев (при этом требуется государственной регистрации договора аренды в Росреестре).

Указанные нежилые помещения не включены в соответствующий перечень свободного от прав третьих лиц государственного имущества, предоставляемого на льготных условиях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Соответственно, размер годовой арендной платы в отношении имущества, передаваемого в пользование по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании итогового протокола аукциона (п.5.5. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403).

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: **здаток для участия в аукционе не требуется**, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг не включена в цену аренды и будет рассчитываться на основании счетов соответствующих организаций.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Выставить на аукцион право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - нежилое помещение площадью 221,8 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:3123), расположенное на цокольном этаже жилого дома и электрощитовой площадью 7,2 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020202:4875) в техподполье по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Даута Юлтыя д.12, в целях использования как торговое помещение или под офис, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 111 169,00 (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Валеева З.Р.
<u>[подпись]</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>[подпись]</u>	Давлетова Д.З.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.
<u>[подпись]</u>	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии