

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан Мелеузовский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Объект незавершенного строительства (литера(ы): А)
(тип объекта учёта)
объект незавершенного строительства
(наименование объекта)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации	<u>РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН</u>
Район	<u>Мелеузовский</u>
Город	<u>Мелеуз</u>
Улица	<u>Немчинова</u>
Дом №	<u>5</u>
корпус	
Строение	

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	7075
Учётный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 26 октября 2012 г.

М.П.



В. В. Гришко

Гришко Т. В.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1	Назначение	не определено
2	Фактическое использование	
3	Год постройки	A:
4	Общая площадь жилого дома	0.0
5	Жилая площадь жилого дома	0.0
6	Число этажей надземной части	A:0
7	Число этажей подземной части	A:0
8	Примечание	Степень готовности 80%

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г., руб
				Наименование параметра	Ед. изм.	Всего					
A	Объект незавершенного строительства		брусчатые				82,1			0	
ИТОГО											



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

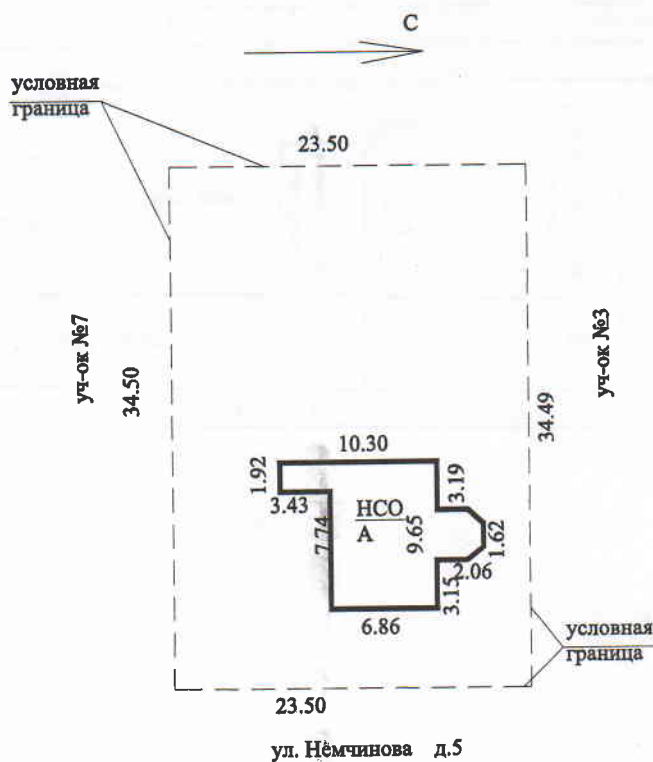
3.1. Реестровый номер

Дата учета	Субъект права: - для физических лиц - ФИО, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись

3.2. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

Ситуационный план



Мелеузовский межрайонный филиал
 ГУП "Бюро технической инвентаризации" Республики Башкортостан

Ситуационный план объекта индивидуального строительства

Руководитель группы	Шушпанова В.В. <i>В.В. Шушпанова</i>	26.10.2012г. п/п	г. Мелеуз ул. Немчинова д.5	Лист
Исполнитель	Тупикина Т.А. <i>Т.А. Тупикина</i>	26.10.2012г. п/п		Листов
				М 1:500

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Энергоснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства(кв.м.)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу: РБ, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Немчинова д.5



Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.
						Общая площадь жилого помещения, кв.м.	из нее				
							Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1			ИТОГО							



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план	6
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7
8	Отметки об обследованиях	8

8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
26.10.2017	Тупикина Р. А.		Шушпанова В. В.	



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера: А Объект незавершенного строительства

Год постройки: неизвестен

Число этажей:

Год реконструкции/
капитального ремонта /

Сборник УПВС № 28

Таблица № 13

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	бетонные ленточные			1.00			
#2	Стены	брусчатые			1.00			
#3	Перекрытия	деревянные			1.00			
#4	Крыша	металлическая			1.00			
#5	Полы	дощатые			1.00			
#6	Проемы	пластиковые окна, входная металлич. дверь			1.00			
#7	Отделка							
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы							
#	Отопление центральное							
	Отопление печное							
#	Водопровод							
#	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны и души с дровяной колонкой							
	Ванны и души с газовыми колонками							
	Газоснабжение							
#	Электроосвещение							
#	Радио							
#	Телефоны							
	Слаботочные устройства							
#9	Прочие работы				1.00			
ИТОГО				100.0				
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{0.0} = 0$								

