

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации
Республики Башкортостан Мелеузовский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ Объект незавершенного строительства (литера(ы): А)
(тип объекта учёта)
_____ объект незавершенного строительства
(наименование объекта)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации
Район
Город

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Мелеузовский
Мелеуз

Улица

Аминева

Дом №

2

корпус

Строение

| | |
|---------------------------------|------|
| Наименование учётного органа | |
| Инвентарный номер | 7066 |
| Учётный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр | |

Паспорт составлен по состоянию на 26 октября 2012 г.



Гришко Т. В.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

| | | |
|---|------------------------------|-------------------------|
| 1 | Назначение | не определено |
| 2 | Фактическое использование | |
| 3 | Год постройки | A: |
| 4 | Общая площадь жилого дома | 0.0 |
| 5 | Жилая площадь жилого дома | 0.0 |
| 6 | Число этажей надземной части | A:0 |
| 7 | Число этажей подземной части | A:0 |
| 8 | Примечание | Степень готовности 60 % |

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|--|
| Адрес | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Литера | |

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию / начала строительства | Материал стен | Параметр | | | Площадь застройки, кв.м. | Высота, м. | Объем, куб.м | Физический износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г., руб |
|---------------------|-------------------------------------|---|---------------|------------------------|----------|-------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|---|
| | | | | Наименование параметра | Ед. изм. | Всего | | | | | |
| A | Объект незавершенного строительства | | брусчатые | | | | 81,4 | | | 0 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | |



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

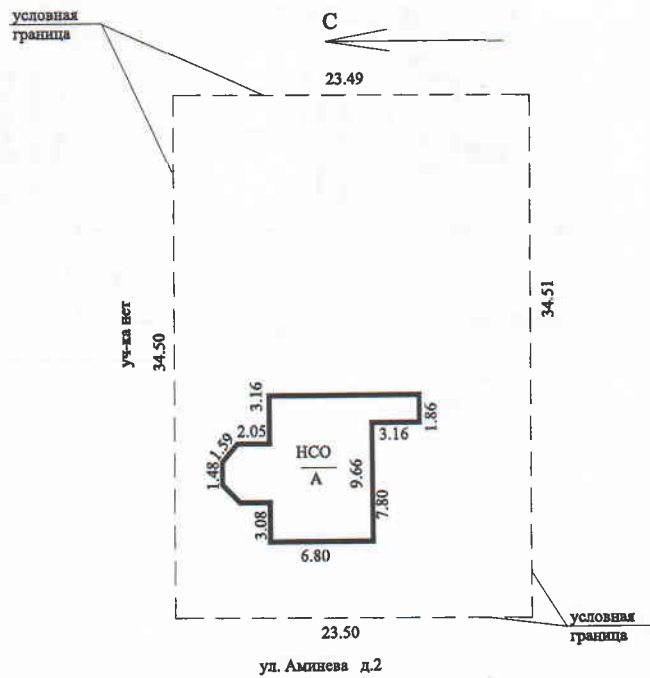
3.1. Реестровый номер _____

| Дата учета | Субъект права: - для физических лиц - ФИО, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля (часть, литера) | ФИО лица, внесшего запись | Подпись лица, внесшего запись |
|------------|--|--|----------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3.2. Учет арестов и запрещений

| Наложено | Снято |
|-------------|-------|
| Отсутствуют | |
| | |
| | |
| | |

Ситуационный план



Мелеузовский межрайонный филиал
 ГУП "Бюро технической инвентаризации" Республики Башкортостан

Ситуационный план объекта индивидуального строительства

| | | | | |
|---------------------|---|---------------------|-----------------------------|---------|
| Руководитель группы | Шушпанова В.В. <i>В.В. Шушпанова</i> | 26.10.2012г. п/п | г. Мелеуз ул.Аминова д.2 | Лист |
| Исполнитель | Тупикина Т.А. <i>Т.А. Тупикина</i> | 26.10.2012г. п/п | | Листов |
| | | | | М 1:500 |

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № на плане (литера) | Водопровод (кв.м.) | | Канализация (кв.м.) | | Отопление (кв.м.) | | Горячее водоснабжение (кв.м.) | | Газоснабжение (кв.м.) | | Энергоснабжение (кв.м.) | Другие элементы благоустройства(кв.м.) |
|---------------------|--------------------|------------|---------------------|------------|-------------------|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------------|-------------------------|--|
| | центральный | автономный | центральная | автономная | центральное | автономное | центральное | автономное | центральное | автономное | | |
| | | | | | | | | | | | | |

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу: РБ, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Аминова д.2

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты, кухни, корид. и т.д. | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.) | | | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м | Высота, м | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. |
|-----------------|------|----------------------------|-------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------|-----------|---|-----------|--|
| | | | | | | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | из нее | | | | |
| | | | | | | | Жилая | Подсобная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| А | 1 | | | ИТОГО | | | | | | | |



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера: А Объект незавершенного строительства

Год постройки: неизвестен

Число этажей:

Год реконструкции/
капитального ремонта /

Сборник УПВС № 28

Таблица № 13

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с поправкой | Износ в % | % износа к строению |
|--|---|---|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| #1 | Фундамент | бетонные ленточные | | | 1.00 | | | |
| #2 | Стены | брусчатые | хорошее | | 1.00 | | | |
| #3 | Перекрытия | деревянные | | | 1.00 | | | |
| #4 | Крыша | металлическая | | | | | | |
| #5 | Полы | | | | | | | |
| #6 | Проемы | | | | | | | |
| #7 | Отделка | | | | | | | |
| #8 | Санитарно-технические и электротехнические работы | | | | | | | |
| # | Отопление центральное | | | | | | | |
| | Отопление печное | | | | | | | |
| # | Водопровод | | | | | | | |
| # | Канализация | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Ванны и души с дровяной колонкой | | | | | | | |
| | Ванны и души с газовыми колонками | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| # | Электроосвещение | | | | | | | |
| # | Радио | | | | | | | |
| # | Телефоны | | | | | | | |
| | Слаботочные устройства | | | | | 1.00 | | |
| #9 | Прочие работы | разные | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | 100.0 | | | |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{100.0} = 0$ | | | | | | | | |

