



БОЙОРОК

21.07.2023 й. № 1769

ПРИКАЗ

21.07.2023 г.

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.05.2023 № 33-1391 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1367, степенью готовности 45 %, общей площадью 76,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 9;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1370, степенью готовности 30 %, общей площадью 77,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 11;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1389, степенью готовности 10 %, общей площадью 78,1 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 13;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1390, степенью готовности 10 %, общей площадью 78,8 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Луговая, д. 8.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 11.05.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/22-23 от 11.05.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1367 – 1 261 000 (один миллион двести шестьдесят одна тысяча) руб.;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1370 – 1 046 000 (один миллион сорок шесть тысяч) руб.;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1389 – 636 000 (шестьсот тридцать шесть тысяч) руб.;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1390 – 638 000 (шестьсот тридцать восемь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

