



## БОЙОРОК

## ПРИКАЗ

18.07.2023 й. № 1754

18.07.2023 г.

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.05.2023 № 33-1311 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д. 58, машино-место № 23 с кадастровым номером 02:55:010160:2662 общей площадью 15,9 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д. 58, машино-место № 24 с кадастровым номером 02:55:010160:2669 общей площадью 15,9 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д. 58, машино-место № 25 с кадастровым номером 02:55:010160:2664 общей площадью 15,9 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д. 58, машино-место № 26 с кадастровым номером 02:55:010160:2670 общей площадью 15,9 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д. 58, машино-место № 28 с кадастровым номером 02:55:010160:2675 общей площадью 15,8 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 11.05.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/19-23 от 11.05.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС:

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010160:2662 общей площадью 15,9 кв. м – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010160:2669 общей площадью 15,9 кв. м – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010160:2664 общей площадью 15,9 кв. м – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010160:2670 общей площадью 15,9 кв. м – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:010160:2675 общей площадью 15,8 кв. м – 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская

