



## БОЙОРОК

## ПРИКАЗ

18.07.2023 й. № 1753

18.07.2023 г.

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 31.05.2023 № 33-1416 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2242, степенью готовности 40 %, общей площадью 105,1 кв. м, расположенный по адресу: РБ, г. Сибай, ул. Асылташ, д. 8;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2234, степенью готовности 50 %, общей площадью 184,4 кв. м, расположенный по адресу: РБ, г. Сибай, ул. Асылташ, д. 10;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2223, степенью готовности 10 %, общей площадью 104,2 кв. м, расположенный по адресу: РБ, г. Сибай, ул. Асылташ, д. 12;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2229, степенью готовности 40 %, общей площадью 103,0 кв. м, расположенный по адресу: РБ, г. Сибай, ул. Асылташ, д. 16.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 24.05.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/24-23 от 24.05.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2242 – 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2234 – 1 702 000 (один миллион семьсот две тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2223 – 969 000 (девятьсот шестьдесят девять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:61:011201:2229 – 1 041 000 (один миллион сорок одна тысяча) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 0088a7eed4d6311f91402d4269b35509e5

Действителен: с 24 мая 2023 г. по 16 августа 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Зам. нач. отдела документационного

обеспечения

07

